GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 286 Casa Los Amigos Goertz

EMPURIABRAVA

HUTG-073799

DESCRIPTION

Goertz und Partner vous propose en location saisonnière la Maison « Los Amigos – Goertz », située dans le secteur de Tordera. Profitez d'un terrain spacieux de 496 m², d'une piscine généreuse d'environ 8,5 m sur 4,5 m, d'une amarre de 15 m, le tout exposé plein sud pour savourer pleinement le soleil. La zone extérieure, parfaitement adaptée aux vacances, propose divers espaces de détente : à l'avant, un parking pour deux voitures (garage non accessible aux locataires). À l'arrière, l'espace privé vous attend avec une cuisine extérieure équipée d'un barbecue à gaz, d'un évier, d'un petit lave-vaisselle et d'un réfrigérateur. Une grande table avec huit chaises vous permet de prendre vos repas à l'extérieur. Autour de la piscine, un salon de jardin avec table basse, deux chaises longues et deux grands parasols (à refermer lorsque vous quittez la maison). Sur le côté, une salle de bains extérieure avec douche et toilettes. Un escalier mène à l'amarre de 15 m, située le long de la maison sur un large canal. Au rez-de-chaussée, la maison vous offre un espace de vie agréable avec un salon doté de deux canapés et de la climatisation, ainsi qu'une salle à manger ouverte sur une cuisine américaine entièrement équipée (lave-vaisselle, plaque gaz, cafetière, etc.). À ce niveau, une suite climatisée avec un grand lit 180 x 200 cm (deux matelas de 90 cm), placard et salle de bains avec baignoire est à votre disposition. Un WC séparé et une buanderie sous les escaliers avec machine à laver complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres climatisées vous attendent. La première, spacieuse et lumineuse, dispose d'un grand lit 180 x 200 cm (deux matelas de 90 cm), télévision, plusieurs placards et une grande terrasse avec vue sur le canal. La seconde chambre offre également un grand lit 180 x 200 cm (deux matelas de 90 cm). La salle de bains (verte) comprend une baignoire, un évier et un WC. Vous disposez d'une télévision dans chaque chambre, 2 salles de bains complètes à l'intérieur en plus d'un wc pour invité et une salle de bains extérieure. Les draps et serviettes ne sont pas inclus dans nos locations (possibilité de louer pour 25 € / personne) Etiquette

énergétique : Consommation : F – 316, Émissions : F - 66

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée / Villa** m2: **133**
m2 terrain: **496** Distance de la plage: **1,9 km**
Année de construction: **1987** Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue sur le Canal**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3**	Toilettes: **4**	Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **3**	Lits doubles: **0**	Lits individuels: **6**
Lits superposés: **0**	Berceaux: **0**	Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Balcon	Terrasse	Porche
Parking		

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	Equipements de Cuisine	Lave-Vaisselle
Four	Micro-onde	Cafetière
Frigo	Machine à laver	Fer à repasser
Thermo	TV	Télévision par satellite
smart_tv	Internet	Wifi
BBQ	Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur
Chaise longue	Amarre	Aspirateur
Grille-pain	hair_dryer	

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE









GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Baja		
15/11/2026 - 18/12/2026	302.00 € / Jour	3 Nuits
10/01/2027 - 18/03/2027		3 Nuits
03/04/2027 - 30/04/2027		3 Nuits
17/05/2027 - 28/05/2027		3 Nuits
02/10/2027 - 17/12/2027		3 Nuits
Temporada de Navidad		
19/12/2026 - 09/01/2027	440.00 € / Jour	5 Nuits
18/12/2027 - 01/01/2028		5 Nuits
Temporada Semana Santa		
19/03/2027 - 02/04/2027	300.00 € / Jour	5 Nuits
Temporada Media		
01/05/2027 - 16/05/2027	305.00 € / Jour	4 Nuits
29/05/2027 - 25/06/2027		4 Nuits
04/09/2027 - 01/10/2027		4 Nuits
Temporada Alta		
26/06/2027 - 09/07/2027	440.00 € / Jour	7 Nuits
21/08/2027 - 03/09/2027		7 Nuits
Temporada Muy Alta		
10/07/2027 - 20/08/2027	462.00 € / Jour	7 Nuits