GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 286 Casa Los Amigos Goertz

EMPURIABRAVA

HUTG-073799

BESCHREIBUNG

Goertz und Partner bietet Ihnen das Ferienhaus „Los Amigos – Goertz“ in Tordera zur Miete an. Genießen Sie ein großzügiges 496 m² großes Grundstück, einen großen Swimmingpool (ca. 8,5 m x 4,5 m) und einen 15 m langen Bootsliegeplatz – alles nach Süden ausgerichtet für maximale Sonneneinstrahlung. Der Außenbereich ist ideal für einen erholsamen Urlaub und bietet verschiedene Entspannungsmöglichkeiten: Vor dem Haus befinden sich zwei Parkplätze (die Garage steht Gästen nicht zur Verfügung). Im hinteren Bereich erwartet Sie ein privater Bereich mit einer Außenküche, ausgestattet mit Gasgrill, Spüle, kleinem Geschirrspüler und Kühlschrank. Ein großer Tisch mit acht Stühlen lädt zu Mahlzeiten im Freien ein. Rund um den Pool finden Sie eine Gartenlounge mit niedrigem Tisch, zwei Sonnenliegen und zwei großen Sonnenschirmen (bitte schließen Sie diese beim Verlassen des Hauses). Seitlich befindet sich ein Außenbad mit Dusche und WC. Eine Treppe führt zum 15 m langen Bootsliegeplatz, der sich neben dem Haus in einem breiten Kanal befindet. Im Erdgeschoss bietet das Haus einen komfortablen Wohnbereich mit einem Wohnzimmer mit zwei Sofas und Klimaanlage, einem offenen Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche im amerikanischen Stil (Geschirrspüler, Gasherd, Kaffeemaschine etc.). Auf dieser Ebene befindet sich außerdem eine klimatisierte Suite mit einem Kingsize-Bett 180 x 200 cm (zwei 90 cm dicke Matratzen), einem Kleiderschrank und einem Badezimmer en suite mit Badewanne. Zusätzlich gibt es ein separates WC und einen Waschraum unter der Treppe mit Waschmaschine. Im Obergeschoss befinden sich zwei klimatisierte Schlafzimmer. Das erste, geräumige und helle Schlafzimmer verfügt über ein Kingsize-Bett 180 x 200 cm (zwei 90 cm dicke Matratzen), einen Fernseher, viel Stauraum im Kleiderschrank und eine große Terrasse mit Blick auf den Kanal. Das zweite Schlafzimmer bietet ebenfalls ein Kingsize-Bett 180 x 200 cm (zwei 90 cm dicke Matratzen). Das Badezimmer (in Grün gehalten) ist mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet. In jedem Schlafzimmer befindet sich ein

Fernseher, außerdem gibt es zwei Badezimmer im Haus sowie eine Gästetoilette und ein Badezimmer im Außenbereich. Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Mietpreis enthalten (können für 25 € pro Person gemietet werden). Energieeffizienzklasse: Verbrauch: F – 316, Emissionen: F – 66.

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: **Einzelhaus / Villa**
m2: **133**
m2 Grundstück: **496**
Entfernung zum Strand: **1,9 km**
Baujahr: **1987**
Pool: **Privat**
Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

Anzahl von Sclafzimmer: **3**
Gäste-WC: **4**
Bad mit Badewanne: **0**
Bad mit Dusche: **3**
Doppelbett: **0**
Einzelbett: **6**
Etagenbett: **0**
Kinderbett: **0**
Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Balkon
Terrasse
Überdachte Terrasse
Parking

Ausstattung

typology_id
Heizung
Klimaanlage
Einbauschränke
Küchenasstattung
Spülmaschine
Backofen
Mikrowelle
Kaffeemaschine
Kühlschrank
Waschmaschine
Bügeleisen
Boiler
Fernseher
Satellitenfernsehen
smart_tv
Internet
WLAN-Zugang
Steingrill
Gartenmöbel
Gartenmöbel und Außenmöbel
Sonnenliege
Anlegeplatz
Staubsauger
Toster
hair_dryer

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE









GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja		
14/11/2026 - 18/12/2026	302.00 € / Tag	3 Nachts
10/01/2027 - 18/03/2027		3 Nachts
03/04/2027 - 30/04/2027		3 Nachts
17/05/2027 - 28/05/2027		3 Nachts
02/10/2027 - 17/12/2027		3 Nachts
Temporada de Navidad		
19/12/2026 - 09/01/2027	440.00 € / Tag	5 Nachts
18/12/2027 - 01/01/2028		5 Nachts
Temporada Semana Santa		
19/03/2027 - 02/04/2027	300.00 € / Tag	5 Nachts
Temporada Media		
01/05/2027 - 16/05/2027	305.00 € / Tag	4 Nachts
29/05/2027 - 25/06/2027		4 Nachts
04/09/2027 - 01/10/2027		4 Nachts
Temporada Alta		
26/06/2027 - 09/07/2027	440.00 € / Tag	7 Nachts
21/08/2027 - 03/09/2027		7 Nachts
Temporada Muy Alta		
10/07/2027 - 20/08/2027	462.00 € / Tag	7 Nachts