



## Ref: 1004A Apartamento renovado con vistas al canal

### EMPURIABRAVA

HUGT-073345-82

### DESCRIPCIÓN

Home Select International ofrece un acogedor apartamento situado en el Club Náutico de Empuriabrava, en edificio con ascensor a planta, ideal para parejas o grupos de hasta 3 personas. La vivienda ofrece un espacio abierto, amplio y muy luminoso, decorado en tonos neutros y materiales actuales que transmiten calma y confort. Dispone de cocina americana totalmente equipada con barra y taburetes, zona de estar con sofá cama, televisor y aire acondicionado frío/calor. Desde el salón se accede a un balcón-terraza con vistas al canal, equipado con mesa para tres personas y zona de descanso, perfecto para disfrutar de las puestas de sol. Cuenta con habitación doble con cama de 160 x 200 cm y armarios empotrados, además de baño completo con ducha. La ropa de cama y las toallas no están incluidas en el precio, pero se pueden alquilar por 25 euros por persona. Eficiencia energética: Consumo de energía: "E" 128 kWh/m<sup>2</sup> al año Emisiones de CO<sub>2</sub>: "E" 24 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> al año Ubicado en una zona tranquila, a 300 m del centro y a 700 m de la playa, lo que permite disfrutar de todos los servicios sin ruidos ni tránsito constante.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Apartamento** m2: **37**  
 m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **150m**  
 Año de construcción: Tipo de piscina:  
 Vistas: **Vistas al canal**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**  
**1**  
 Baños con ducha: **1** Camas de matrimonio: **1** Camas individuales: **0**  
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **1**  
 Tipo de cocina: **Cocina americana**

## Otras características

Balcón Ascensor

## Equipamiento

|                              |                        |                    |
|------------------------------|------------------------|--------------------|
| typology_id                  | Calefacción            | Aire acondicionado |
| Armarios empotrados          | Equipamiento de cocina | Microondas         |
| Cafetera                     | Nevera                 | Lavadora           |
| Secadora                     | Plancha                | TV                 |
| Muebles de jardín o exterior | Toldo                  | Tostadora          |
| hair_dryer                   |                        |                    |



| Temporada                                                                                                                                                    | Precio         | Estancia mínima                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Temporada Baja</b><br>29/09/2026 - 18/12/2026<br>10/01/2027 - 18/03/2027<br>03/04/2027 - 30/04/2027<br>17/05/2027 - 28/05/2027<br>02/10/2027 - 17/12/2027 | 70.00 € / Día  | 2 Noches<br>2 Noches<br>2 Noches<br>2 Noches<br>2 Noches |
| <b>Temporada de Navidad</b><br>19/12/2026 - 09/01/2027<br>18/12/2027 - 01/01/2028                                                                            | 108.00 € / Día | 5 Noches<br>5 Noches                                     |
| <b>Temporada Semana Santa</b><br>19/03/2027 - 02/04/2027                                                                                                     | 108.00 € / Día | 4 Noches                                                 |
| <b>Temporada Media</b><br>01/05/2027 - 16/05/2027<br>29/05/2027 - 25/06/2027<br>04/09/2027 - 01/10/2027                                                      | 108.00 € / Día | 2 Noches<br>2 Noches<br>2 Noches                         |
| <b>Temporada Alta</b><br>26/06/2027 - 09/07/2027<br>21/08/2027 - 03/09/2027                                                                                  | 143.00 € / Día | 7 Noches<br>7 Noches                                     |
| <b>Temporada Muy Alta</b><br>10/07/2027 - 20/08/2027                                                                                                         | 172.00 € / Día | 7 Noches                                                 |