



Ref: 2030 Casa con 4 habitaciones vistas al canal

EMPURIABRAVA

HUTG-063519-48

DESCRIPTION

Home Select International vous invite à profiter d'un séjour inoubliable dans cette villa moderne et lumineuse, où luxe, confort et tranquillité se combinent pour offrir une expérience exceptionnelle. Cette spectaculaire villa de plain-pied dispose de quatre chambres spacieuses et quatre salles de bains élégantes (deux en suite), idéale pour les familles ou les groupes à la recherche d'un cadre exclusif et accueillant. L'intérieur, au style contemporain, propose un grand salon ouvert sur une cuisine entièrement équipée, parfait pour partager repas et moments conviviaux. Les grandes baies vitrées inondent la maison de lumière naturelle et donnent accès à un magnifique espace extérieur. À l'extérieur, détendez-vous dans la piscine chauffée ou profitez du jardin paysager et des espaces de repos, parfaits pour profiter du soleil méditerranéen toute la journée. Pour les amateurs de mer, la villa dispose d'un appontement privé pour les bateaux jusqu'à 11 mètres, idéal pour explorer les criques cristallines du golfe de Roses. La propriété offre également un garage privé, une climatisation réversible haut de gamme et tout l'équipement nécessaire pour un séjour confortable et sans soucis. Points forts : Piscine chauffée (froid/chaud) Jardin paysager Panneaux solaires photovoltaïques Climatisation réversible haut de gamme Portail électrique et volets automatiques Cave à vin et bac à glace professionnel Système d'alarme et visiophone extérieur Informations complémentaires : Draps et serviettes non inclus, disponibles moyennant un supplément de 25 € par personne. Performance énergétique : Consommation d'énergie : "E" 188 kWh/m²/an Émissions de CO₂ : "E" 31 kg CO₂/m²/an

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **115**

Villa

m2 terrain: **455** Distance de la plage: **900m**

Année de construction: **1976** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur le Canal**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **3** Salle de bain avec baignoire: **0**
 Salle de douche: **4** Lits doubles: **4** Lits individuels: **0**
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
 Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Terrasse
Parking

Porche

Jardin

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	kitchen_model	Equipements de Cuisine
Théière	Lave-Vaisselle	dishwasher_model
Four	oven_model	Micro-onde
microwave_model	Cafetière	electric_coffee_maker_model
Frigo	refrigerator_model	Machine à laver
Thermo	thermo_model	TV
tv_model	Wifi	Barbecue portable
Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur	Chaise longue
Amarre	Grille-pain	Mixeur
hair_dryer		



Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	290.00 € / Jour	4 Nuits 4 Nuits 4 Nuits 4 Nuits 4 Nuits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	330.00 € / Jour	5 Nuits 5 Nuits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	330.00 € / Jour	4 Nuits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	330.00 € / Jour	4 Nuits 4 Nuits 4 Nuits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	530.00 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	614.00 € / Jour	7 Nuits