



Ref: 2030 Casa con 4 habitaciones vistas al canal

EMPURIABRAVA

HUTG-063519-48

BESCHREIBUNG

Home Select International lädt Sie ein, einen unvergesslichen Aufenthalt in dieser modernen und hellen Villa zu genießen, in der Luxus, Komfort und Ruhe zu einem außergewöhnlichen Erlebnis verschmelzen. Diese spektakuläre Erdgeschoss-Villa verfügt über vier großzügige Schlafzimmer und vier elegante Badezimmer (zwei en suite), ideal für Familien oder Gruppen, die eine exklusive und einladende Umgebung suchen. Das Innere, im zeitgenössischen Stil, bietet ein großes Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche, perfekt zum gemeinsamen Essen und Verweilen. Große Fenster fluten das Haus mit Tageslicht und verbinden es mit einem wunderschönen Außenbereich. Im Freien können Sie im beheizten Pool entspannen oder den landschaftlich gestalteten Garten und die Ruhebereiche genießen, ideal um den mediterranen Sonnenschein den ganzen Tag zu nutzen. Für Liebhaber des Meeres verfügt die Villa über einen privaten Bootssteg für Boote bis 11 Meter, ideal, um die kristallklaren Buchten des Golfs von Roses zu erkunden. Die Immobilie bietet zudem privat Garage, hochwertige reversible Klimaanlage und alle Annehmlichkeiten für einen komfortablen, sorgenfreien Aufenthalt. Highlights: Beheizter Pool (warm/kalt) Landschaftsgarten Photovoltaik-Solaranlagen Hochwertige reversible Klimaanlage Elektrisches Tor und automatische Jalousien Weinkeller und professionelle Eiswanne Alarmanlage und Video-Gegensprechanlage Zusätzliche Informationen: Bettwäsche und Handtücher sind nicht enthalten, gegen Aufpreis von 25 € pro Person erhältlich. Energieeffizienz: Energieverbrauch: „E“ 188 kWh/m² pro Jahr CO₂-Emissionen: „E“ 31 kg CO₂/m² pro Jahr

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **115**
Einzelhaus / Villa
 m2 Grundstück: **455** Entfernung zum Strand: **900m**
 Baujahr: **1976** Pool: **Privat**
 Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **3** Bad mit Badewanne: **0**
4
 Bad mit Dusche: **4** Doppelbett: **4** Einzelbett: **0**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
 Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse Überdachte Terrasse Garten
 Parking

Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
Einbauschränke	kitchen_model	Küchenasstattung
Teekanne	Spülmaschine	dishwasher_model
Backofen	oven_model	Mikrowelle
microwave_model	Kaffeemaschine	electric_coffee_maker_model
Kühlschrank	refrigerator_model	Waschmaschine
Boiler	thermo_model	Fernseher
tv_model	WLAN-Zugang	Grill
Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel	Sonnenliege
Anlegeplatz	Toster	Mixer
hair_dryer		



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	290.00 € / Tag	4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	330.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	330.00 € / Tag	4 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	330.00 € / Tag	4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	530.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	614.00 € / Tag	7 Nachts