



Ref: 2030 Casa con 4 habitaciones vistas al canal

EMPURIABRAVA

HUTG-063519-48

DESCRIPCIÓ

Home Select International us convida a gaudir d'una estada inoblidable en aquesta moderna i lluminosa vila, on luxe, confort i tranquil·litat es combinen per oferir-vos una experiència excepcional. Aquesta espectacular vila d'una sola planta compta amb quatre àmplies habitacions i quatre elegants banys (dos en suite), ideal per a famílies o grups que busquen un entorn exclusiu i acollidor. L'interior, amb un estil contemporani, disposa d'un gran saló obert a una cuina completament equipada, perfecte per compartir àpats i moments amb els vostres. Els grans finestrals inunden la casa de llum natural i connecten amb un preciós espai exterior. A l'exterior, podreu relaxar-vos a la piscina climatitzada o gaudir del jardí paisatgístic i de les zones de descans, ideals per aprofitar el sol mediterrani durant tot el dia. Per als amants del mar, la casa disposa d'un amarre privat per a embarcacions de fins a 11 metres, ideal per explorar les cales cristal·lines del golf de Roses. La propietat també ofereix garatge privat, climatització reversible d'alta gamma i tot l'equipament necessari per a una estada còmoda i sense preocupacions. Extras destacats: Piscina climatitzada fred/calor Jardí paisatgístic Placas solars fotovoltaïques Climatització reversible d'alta gamma Portó elèctric i persianes automàtiques Cellar i cubitera professional Sistema d'alarma i videoporter exterior Condicions addicionals: Els llençols i les tovalloles no estan inclosos i tenen un cost addicional de 25€ per persona. Eficiència energètica: Consum d'energia: "E" 188 kWh/m² per any Emissions de CO₂: "E" 31 kg CO₂/m² per any

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **115**

Villa

m2 parcel·la: **455** Distància de la platja: **900m**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

1976

Vistes: **Vistes al canal**

Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **3** Banys amb banyera: **0**
Banys amb dutxa: **4** Llits de matrimoni: **4** Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Terrassa Porxo Jardí
Aparcament

Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
Armaris encastats	kitchen_model	Equipament de cuina
Tetera	Rentavaixelles	dishwasher_model
Forn	oven_model	Microones
microwave_model	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	refrigerator_model	Rentadora
Termo	thermo_model	TV
tv_model	Wifi gratuït	Barbacoa portàtil
Mobles jardí	Mobles de jardí o exterior	Tumbona
Amarrador	Torradora	Batedora
hair_dryer		



Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	290.00 € / Dia	4 Nits 4 Nits 4 Nits 4 Nits 4 Nits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	330.00 € / Dia	5 Nits 5 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	330.00 € / Dia	4 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	330.00 € / Dia	4 Nits 4 Nits 4 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	530.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	614.00 € / Dia	7 Nits