

Ref: 2029 Casa con vistas al canal, amarre y piscina, perfecta para 6 personas.

EMPURIABRAVA

HUTG-025801

DESCRIPTION

Home Select International vous invite a passer de vacances inoubliables dans cette magnifique maison à deux étages, située dans une rue très calme à seulement 150 mètres de la plage. Parfaite pour les familles ou les groupes à la recherche de confort, de détente et de proximité avec la mer. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte entièrement équipée avec réfrigérateur/congélateur, plaque vitrocéramique, four, micro-ondes, grille-pain, lave-vaisselle et machine à café Royal Gran Crema. La cuisine s'ouvre sur un salon-salle à manger spacieux avec une table pour 4 personnes et un coin salon confortable avec télévision. Une grande baie vitrée donne directement accès à la terrasse extérieure, où vous pourrez profiter de la piscine privée avec vue sur le canal. La terrasse est équipée d'une table pour 6 personnes, de chaises longues avec parasol, d'une douche extérieure et d'un accès direct au canal, où vous disposez d'un amarrage privé 10mx3m, idéal pour votre bateau. Il y a également un espace de stationnement pour deux véhicules sur la propriété. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain avec douche, sèche-cheveux, et une chambre double avec lit double et armoires encastrées. À l'étage, vous trouverez deux chambres doubles, toutes deux avec accès à une terrasse privée, ainsi qu'une deuxième salle de bain complète avec baignoire. Toutes les chambres sont extérieures et disposent de la climatisation pour un confort optimal. Une maison parfaite pour se détendre, profiter du soleil, de la mer et du calme dans un cadre privilégié. Les draps et les serviettes ne sont pas inclus dans le prix et ont un coût supplémentaire de 25 € par personne. Efficacité énergétique :Consommation d'énergie : "G" 371 kWh/m² par anÉmissions de CO_2 : "G" 97 kg CO_2/m² par an

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée / Villa** m2: **250**
m2 terrain: **399** Distance de la plage: **150**
Année de construction: Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue sur le Canal**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3**	Toilettes: **2**	Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **1**	Lits doubles: **3**	Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0**	Berceaux: **0**	Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

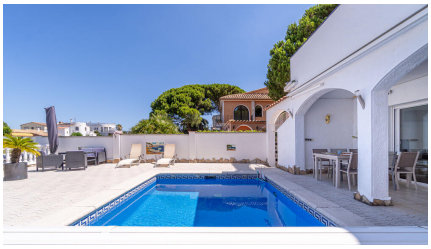
Balcon	Terrasse	Porche
Parking		

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	kitchen_model	Equipements de Cuisine
Lave-Vaisselle	dishwasher_model	Four
oven_model	Micro-onde	Cafetière
electric_coffee_maker_model	Frigo	refrigerator_model
Fer à repasser	Thermo	Couverture mobile
TV	TDT	Wifi
Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur	Chaise longue
Amarre	Grille-pain	hair_dryer

HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.









Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	385.00 € / Jour	 7 Nuits 7 Nuits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	440.00 € / Jour	 7 Nuits