

Ref: 2029 Casa con vistas al canal, amarre y piscina, perfecta para 6 personas.

EMPURIABRAVA

HUTG-025801

BESCHREIBUNG

Home Select International lädt Sie zu einem unvergesslichen Urlaub in diese mwunderschönen zweistöckigen Haus ein, das in einer ruhigen Straße nur 150 Meter vom Strand entfernt liegt. Ideal für Familien oder Gruppen, die Komfort, Entspannung und die Nähe zum Meer suchen. Im Erdgeschoss finden Sie eine offene, voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank/Gefrierfach, Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Toaster, Geschirrspüler und einer Royal Gran Crema Kaffeemaschine. Die Küche öffnet sich zu einem geräumigen Wohn-Essbereich mit einem Tisch für 4 Personen und einer gemütlichen Sitzecke mit Fernseher. Ein großes Fenster führt direkt zur Außenterrasse, wo Sie den privaten Pool mit Blick auf den Kanal genießen können. Die Terrasse ist ausgestattet mit einem Tisch für 6 Personen, Sonnenliegen mit Sonnenschirm, Außendusche und direktem Zugang zum Kanal, an dem ein privater Liegeplatz für Ihr Boot zur Verfügung steht (10mx3m). Zudem gibt es einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge auf dem Grundstück. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche, Haartrockner und ein Doppelzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken. Im ersten Stock finden Sie zwei Doppelzimmer, beide mit Zugang zu einer privaten Terrasse, sowie ein zweites Badezimmer mit Badewanne. Alle Zimmer sind nach außen ausgerichtet und mit Klimaanlage für höchsten Komfort ausgestattet. Ein perfektes Haus zum Abschalten und Genießen von Sonne, Meer und Ruhe in einer privilegierten Umgebung. Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Preis inbegriffen und kosten zusätzlich 25 € pro Person. Energieeffizienz:Energieverbrauch: “G” 371 kWh/m² pro JahrCO_2-Emissionen: “G” 97 kg CO_2/m² pro Jahr

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: **Einzelhaus / Villa**
m2: **250**
m2 Grundstück: **399**
Entfernung zum Strand: **150**
Baujahr:
Pool: **Privat**
Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

Anzahl von Sclafzimmer: **3**	Gäste-WC: **2**	Bad mit Badewanne: **1**
Bad mit Dusche: **1**	Doppelbett: **3**	Einzelbett: **0**
Etagenbett: **0**	Kinderbett: **0**	Schlafsofa: **0**

Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

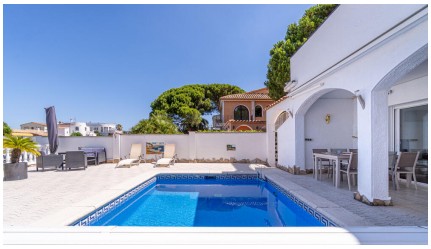
Balkon	Terrasse	Überdachte Terrasse
Parking		

Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
Einbauschränke	kitchen_model	Küchenasstattung
Spülmaschine	dishwasher_model	Backofen
oven_model	Mikrowelle	Kaffeemaschine
electric_coffee_maker_model	Kühlschrank	refrigerator_model
Bügeleisen	Boiler	Mobilfunkabdeckung
Fernseher	Digital-Receiver	WLAN-Zugang
Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel	Sonnenliege
Anlegeplatz	Toster	hair_dryer

HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.









Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	385.00 € / Tag	 7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	440.00 € / Tag	 7 Nachts