

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 284 Casita Carlit Goertz con piscina privada

EMPURIABRAVA

HUTG-029438

BESCHREIBUNG

Goertz und Partners bietet dieses schöne Haus zur Saisonmiete in ruhiger Lage an. Das Haus steht auf einem 215 m² großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 86 m². Beim Betreten des Grundstücks können Sie ein Auto im Freien parken. Zu Ihrer Rechten befindet sich der 1,50 m tiefe, 4,50 m lange und 2,40 m breite Pool (10,80 m²) mit vier 60 cm breiten Stufen. Dieses schöne, liebevoll eingerichtete und familienfreundliche Haus ist der ideale Rückzugsort für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Freizeitaktivitäten verzichten zu müssen. Rund um den Pool befinden sich vier Sessel, ein kleiner Couchtisch, zwei Liegestühle, ein Tisch und sechs Stühle. Im Wohn-/Esszimmer finden Sie ein Dreisitzer-Sofa, drei Sessel und einen großen Fernseher mit französischen Sendern. Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Kühlung in diesem Raum mit Blick auf den Küchenbereich. Am Ende des Wohnzimmers, rechts, befindet sich ein Badezimmer mit großer ebenerdiger Dusche und separatem WC. Anschließend befindet sich das erste Schlafzimmer mit einem Doppelbett (160 x 200 cm und 65 x 65 cm Kissen), Klimaanlage, zwei Nachttischen und einem Fernseher mit französischem Decoder. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett (135 x 190 cm und zwei 65 x 65 cm Kissen). Von diesem Zimmer aus gelangt man zum Innenhof, von wo aus man das dritte Schlafzimmer erreicht. Dieser gemütliche Innenhof mit Chillout-Bereich verfügt über einen Grill, einen Tisch mit sechs Stühlen, einen Sessel und vier Acapulco-Stühle. Dieses dritte Schlafzimmer, das Sie von der Terrasse oder der Garage aus erreichen, ist mit einem Fernseher mit französischen Kanälen, Klimaanlage, einem Doppelbett (135 x 190 cm und zwei 65 x 65 cm Kissen), Verdunkelungsvorhängen und einem eigenen Badezimmer mit ebenerdiger Dusche ausgestattet. Sie haben Zugang zur Garage mit Waschmaschine, Trockner und Wäscheständer. Die Garage eignet

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

sich für Fahrräder, für ein Auto ist jedoch kein Platz vorhanden, da ein Teil der Garage nicht nutzbar ist. Dieses gut ausgestattete Haus mit Klimaanlage, WLAN, Geschirrspüler, Trockner und Kühl-Gefrierkombination ist ideal für einen Familienurlaub. (Energieeffizienzklasse E: 201; CO₂-Emissionen: 36)

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **86**
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: **215** Entfernung zum Strand: **2 km**
Baujahr: Pool: **Privat**
Aussicht: **Poolblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **1** Bad mit Badewanne: **0**
3
Bad mit Dusche: **2** Doppelbett: **3** Einzelbett: **0**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

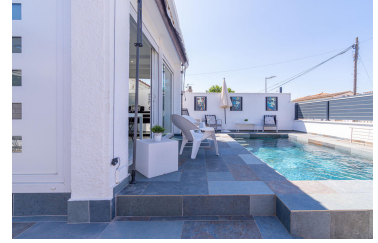
Terrasse Parking

Ausstattung

typology_id	Klimaanlage	Einbauschränke
Küchenasstattung	Spülmaschine	Backofen
Mikrowelle	Kaffeemaschine	Kühlschrank
Waschmaschine	Trockner	Bügeleisen
Boiler	Fernseher	Satellitenfernsehen
WLAN-Zugang	Grill	Gartenmöbel und Außenmöbel
Staubsauger	Toster	hair_dryer

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	133.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	263.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	170.00 € / Tag	3 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	176.00 € / Tag	4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	250.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	270.00 € / Tag	7 Nachts