

# GOERTZ & PARTNER

## REAL ESTATE



### Ref: 282 Apartamento Caballito Goertz EMPURIABRAVA

HUTG-068270

#### BESCHREIBUNG

Goertz und Partner bietet Ihnen eine erstklassige Ferienwohnung zur Saisonmiete in bester Lage im Herzen des begehrten Viertels Caballito de Mar in Empuriabrava mit herrlichem Blick auf den Kanal. Die helle Wohnung verfügt über ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett (160 cm x 190 cm) und einem geräumigen Kleiderschrank. Das elegante und funktionale Badezimmer ist mit Badewanne, WC und Waschmaschine ausgestattet und bietet Ihnen maximalen Komfort. Das einladende und großzügige Wohn-/Esszimmer geht in eine moderne, voll ausgestattete Küche im amerikanischen Stil über: Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Senseo-Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und Heißluftfritteuse. Genießen Sie die angrenzende Terrasse mit ihrem atemberaubenden Blick auf den Kanal und die Boote – ideal zum Entspannen. Für Ihren Komfort ist das Wohnzimmer mit einer Klimaanlage (Heiz-/Kühlschrankfunktion), einem Fernseher mit französischen Sendern, einem Schlafsofa (150 x 190 cm), einem Tisch und vier Stühlen ausgestattet. Nutzen Sie die Gelegenheit und buchen Sie diese angenehme und einladende Wohnung – perfekt für einen erholsamen Aufenthalt. Nachricht eines Gastes: „Vielen Dank für dieses kleine Paradies, wir hatten einen wunderbaren Aufenthalt. FAMILIE GLÜCKLICH“ Hinterlassen Sie gerne auch eine Nachricht! Bettwäsche und Handtücher werden nicht gestellt (können für 25 € pro Person gemietet werden). Energieeffizienz: Energieverbrauch: „F“ 239 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr CO<sub>2</sub>-Emissionen: „E“ 47 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> pro Jahr

# GOERTZ & PARTNER

## REAL ESTATE

### Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **47**  
**Apartment**  
m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand: **1100m**  
Baujahr: Pool:  
Aussicht: **Kanalblick**

### Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**  
**1**  
Bad mit Dusche: **0** Doppelbett: **1** Einzelbett: **0**  
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **1**  
Art von Küche: **Kochnische**

### Weitere Eigenschaften

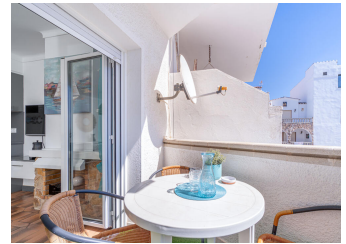
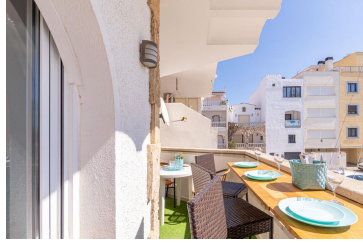
Balkon Terrasse

### Ausstattung

|                |                  |                     |
|----------------|------------------|---------------------|
| typology_id    | Heizung          | Klimaanlage         |
| Einbauschränke | Küchenasstattung | Teekanne            |
| Spülmaschine   | Backofen         | Kaffeemaschine      |
| Kühlschrank    | Waschmaschine    | Bügeleisen          |
| Boiler         | Fernseher        | Satellitenfernsehen |
| Toster         |                  |                     |

# GOERTZ & PARTNER

## REAL ESTATE



# GOERTZ & PARTNER

## REAL ESTATE

| Saison                                                                                                                                                       | Preis          | Mindestaufenthalt                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Temporada Baja</b><br>30/09/2026 - 18/12/2026<br>10/01/2027 - 18/03/2027<br>03/04/2027 - 30/04/2027<br>17/05/2027 - 28/05/2027<br>02/10/2027 - 17/12/2027 | 75.00 € / Tag  | 3 Nachts<br>3 Nachts<br>3 Nachts<br>3 Nachts<br>3 Nachts |
| <b>Temporada de Navidad</b><br>19/12/2026 - 09/01/2027<br>18/12/2027 - 01/01/2028                                                                            | 104.00 € / Tag | 5 Nachts<br>5 Nachts                                     |
| <b>Temporada Semana Santa</b><br>19/03/2027 - 02/04/2027                                                                                                     | 87.00 € / Tag  | 3 Nachts                                                 |
| <b>Temporada Media</b><br>01/05/2027 - 16/05/2027<br>29/05/2027 - 25/06/2027<br>04/09/2027 - 01/10/2027                                                      | 90.00 € / Tag  | 3 Nachts<br>3 Nachts<br>3 Nachts                         |
| <b>Temporada Alta</b><br>26/06/2027 - 09/07/2027<br>21/08/2027 - 03/09/2027                                                                                  | 115.00 € / Tag | 7 Nachts<br>7 Nachts                                     |
| <b>Temporada Muy Alta</b><br>10/07/2027 - 20/08/2027                                                                                                         | 125.00 € / Tag | 7 Nachts                                                 |