

Ref: 2008A Villa con 4 dormitorios y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-079291-41

BESCHREIBUNG

Home Select International präsentiert Ihnen dieses schöne Mietshaus im ruhigen Viertel Ter in Empuriabrava, das alles bietet, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Beim Betreten finden Sie ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen, erhöhten und überdachten Terrasse. Das Wohnzimmer verfügt über eine moderne offene Küche, ausgestattet mit Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Gasherd, Wasserkocher und Toaster. Zudem gibt es im Wohnzimmer einen Smart-TV für zusätzlichen Komfort. Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, davon drei mit Doppelbetten (150 x 200 cm) und eines mit zwei Einzelbetten (90 x 190 cm). Alle Schlafzimmer sind klimatisiert, ebenso wie der Rest des Hauses. Zudem gibt es einen Glasfaser-Internetanschluss für eine schnelle Verbindung. Das Hauptschlafzimmer befindet sich in einem idyllischen Turm des Hauses und verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche. Im Erdgeschoss gibt es zwei Badezimmer mit Dusche, eines en suite und eines im Flur. Der Garten ist großzügig und vollständig eingezäunt und bietet viel Privatsphäre. Vor dem Haus befindet sich ein großer Parkplatz mit Platz für zwei Autos. Auf der Rückseite grenzt der Garten direkt an die Wasserwege von Empuriabrava und verfügt über einen 9,5 Meter langen Bootssteg – ideal für Bootsfreunde. Der Waschraum befindet sich seitlich am Haus. Dieses Haus bietet nicht nur Komfort, sondern auch eine hervorragende Lage zum Genießen. Energieverbrauch: G 348Emissionen: F 70

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: **Einzelhaus / Villa**
m2: **100**
m2 Grundstück: **540**
Entfernung zum Strand: **1.5 km**
Baujahr: **1982**
Pool: **Privat**
Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

Anzahl von Sclafzimmer: **4**	Gäste-WC: **0**	Bad mit Badewanne: **0**
Bad mit Dusche: **3**	Doppelbett: **3**	Einzelbett: **2**
Etagenbett: **0**	Kinderbett: **0**	Schlafsofa: **0**

Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse	Überdachte Terrasse	Garten
Parking	Garage	

Ausstattung

typology_id	Heizung	heating_model
Klimaanlage	kitchen_model	Küchenasstattung
Teekanne	Spülmaschine	dishwasher_model
Backofen	oven_model	Mikrowelle
microwave_model	Kaffeemaschine	electric_coffee_maker_model
Kühlschrank	Waschmaschine	Trokner
Bügeleisen	Fernseher	tv_model
smart_tv	tv_streaming	Internet
WLAN-Zugang	Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel
Sonnenliege	Anlegeplatz	Staubsauger
Toster	hair_dryer	









Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 14/11/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	243.00 € / Tag	 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	302.00 € / Tag	 5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	302.00 € / Tag	 5 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	302.00 € / Tag	 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	448.00 € / Tag	 7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	465.00 € / Tag	 7 Nachts