



Ref: 2028 Casa renovada en planta baja al canal principal EMPURIABRAVA

HUTG-076067

BESCHRIJVING

Home Select International presenteert deze charmante, volledig gerenoveerde gelijkvloerse villa met een eigen aanlegsteiger, privézwembad en prachtig uitzicht op het hoofdkanaal in Empuriabrava. Gelegen aan het gewilde hoofdkanaal van Empuriabrava combineert deze gerenoveerde villa moderniteit, comfort en een ontspannen sfeer met een uniek uitzicht op het water. Met een woonoppervlak van 130 m² en een ruim terras van 220 m² met privézwembad biedt het de perfecte setting om te genieten van een rustige en gastvrije vakantie. De woning beschikt over een lichte woonkamer met airconditioning die uitkomt op een volledig uitgeruste keuken en een eetkamer in de toren, een intieme en charmante ruimte om maaltijden met familie te delen. De villa telt vier slaapkamers: twee tweepersoonskamers met inbouwkasten en airconditioning, een derde met een tweepersoonsbed en airconditioning en een vierde met een slaapbank voor één persoon, eveneens met airconditioning. Twee van deze kamers hebben directe toegang tot het terras en het zwembad, waardoor er een prettige verbinding met de buitenruimte ontstaat. Daarnaast zijn er twee complete badkamers met douche, praktisch en comfortabel ingericht. Vanuit de glazen eetkamer stap je het buitengedeelte binnen, het hart van het huis. Het terras biedt verschillende zones die ontworpen zijn voor ontspanning en plezier: naast het privézwembad staan comfortabele ligstoelen en twee parasols die schaduw bieden tijdens de warmste uren; daarnaast nodigt een chill-outzone met sofa en tafel uit tot rusten in een aangename, rustige sfeer, altijd met vrij uitzicht op het hoofdkanaal als achtergrond. Achter het zwembad leidt een kleine doorgang direct naar de privé-aanlegplaats van 12,5 meter, ideaal voor watersportliefhebbers die Empuriabrava vanaf het water willen ontdekken. Dankzij de combinatie van comfortabele binnenruimtes en buitenruimtes die zijn ontworpen voor optimaal genot, is deze villa de beste keuze voor wie op zoek is naar privacy, comfort en een onvergetelijke ervaring aan de Costa Brava. Beddengoed is niet inbegrepen in



de prijs, maar kan worden gehuurd voor €15 per persoon (lakens) of €25 per persoon (lakens en handdoeken). Groepen jongeren en huisdieren zijn niet toegestaan en men wordt vriendelijk verzocht de nachtrust van de burens te respecteren. Energieverbruik "F" 273 kWh/m² jaar Emissies "F" 67 Kg CO₂/m² jaar

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **130**
huis / Villa
 m2 perceel: **220** Afstand naar de zee: **2 km**
 Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**
 Uitzicht: **Uitzicht op het kanaal**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **3** Toiletten: **1** Badkamer met ligbad: **0**
 Badkamer met douche: **2** Tweepersoons bedden: **3** Eenpersoons bedden: **0**
 Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **1**
 Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Terras	Overdekt terras	Tuin
Parking	Garage	

Uitrusting

typology_id	Verwarming	Aircondition
Inbouw kasten	kitchen_model	Keuken uitrusting
Afwasmachine	Oven	oven_model
Micro-wave	Koffie machine	electric_coffee_maker_model
Ijskast	refrigerator_model	Wasmachine
washing_machine_model	Strijkijzer	TV
Satelliet TV	smart_tv	WIFI
Draagbare barbecue	Terras meubelen	Tuinmeubelen
Ligstoel	Alarm	Stofzuiger
Mixer	hair_dryer	



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	200.00 € / Dag	4 Nachten 4 Nachten 4 Nachten 4 Nachten 4 Nachten
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	250.00 € / Dag	5 Nachten 5 Nachten
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	250.00 € / Dag	4 Nachten
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	250.00 € / Dag	4 Nachten 4 Nachten 4 Nachten
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	400.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	465.00 € / Dag	7 Nachten