



Ref: 2028 Casa renovada en planta baja al canal principal EMPURIABRAVA

HUTG-076067

DESCRIPTION

Home Select International vous présente cette charmante villa rénovée de plain-pied avec amarrage, piscine privée et vue sur le canal principal d'Empuriabrava. Située sur le très prisé canal principal d'Empuriabrava, cette villa rénovée allie modernité, confort et atmosphère détendue avec une vue unique sur le canal. Avec une surface habitable de 130 m² et une grande terrasse de 220 m² avec piscine privée, elle offre le cadre idéal pour profiter de vacances paisibles et chaleureuses. La maison dispose d'un lumineux salon climatisé qui s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée et une salle à manger située dans la tour, un espace intime et charmant pour partager des repas en famille. La villa comprend quatre chambres : deux chambres doubles avec placards intégrés et climatisation, une troisième avec lit double et climatisation et une quatrième avec canapé-lit pour une personne, également climatisée. Deux de ces chambres donnent directement sur la terrasse et la piscine, créant une agréable connexion avec l'extérieur. La maison dispose également de deux salles de bains complètes avec douche, pratiques et confortables. Depuis la salle à manger vitrée, on accède à l'espace extérieur, véritable cœur de la maison. La terrasse propose différents espaces pensés pour la détente et le plaisir : à côté de la piscine privée se trouvent des transats confortables pour bronzer ainsi que deux parasols pour profiter de l'ombre aux heures les plus chaudes ; à proximité, un espace chill out avec canapé et table invite à se détendre dans une atmosphère tranquille et agréable, toujours avec la vue ouverte sur le canal principal en toile de fond. Après la piscine, quelques pas mènent directement à l'amarrage privé de 12,5 mètres, idéal pour les amateurs de navigation souhaitant découvrir Empuriabrava par l'eau. Avec sa combinaison d'espaces intérieurs confortables et d'extérieurs conçus pour profiter pleinement, cette villa est le meilleur choix pour ceux qui recherchent intimité, confort et une expérience inoubliable sur la Costa Brava. Le linge de lit n'est pas inclus dans le prix mais peut être loué : 15 € par personne (draps) ou 25 €



par personne (draps et serviettes). Les groupes de jeunes et les animaux de compagnie ne sont pas acceptés, et il est demandé de respecter le repos du voisinage. Consommation d'énergie "F" 273 kWh/m² an Émissions "F" 67 Kg CO₂/m² an

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **130**

Villa

m2 terrain: **220** Distance de la plage: **2 km**

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur le Canal**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **1** Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **2** Lits doubles: **3** Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **1**
Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Terrasse Porche Jardin
Parking Garage

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	kitchen_model	Equipements de Cuisine
Lave-Vaisselle	Four	oven_model
Micro-onde	Cafetière	electric_coffee_maker_model
Frigo	refrigerator_model	Machine à laver
washing_machine_model	Fer à repasser	TV
Télévision par satellite	smart_tv	Wifi
Barbecue portable	Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur
Chaise longue	Alarme	Aspirateur
Grille-pain	hair_dryer	



Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	200.00 € / Jour	4 Nuits 4 Nuits 4 Nuits 4 Nuits 4 Nuits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	250.00 € / Jour	5 Nuits 5 Nuits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	250.00 € / Jour	4 Nuits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	250.00 € / Jour	4 Nuits 4 Nuits 4 Nuits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	400.00 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	465.00 € / Jour	7 Nuits