

Ref: 2028 Casa renovada en planta baja al canal principal

EMPURIABRAVA

HUTG-076067

DESCRIPCIÓN

Home Select International os presenta esta encantadora villa renovada en una sola planta con amarre, piscina privada y vistas al canal principal en Empuriabrava. Situada en el codiciado canal principal de Empuriabrava, esta villa renovada combina modernidad, comodidad y un ambiente relajado con unas vistas únicas al canal. Con una superficie útil de 130 m² y una amplia terraza de 220 m² con piscina privada, ofrece el escenario perfecto para disfrutar de unas vacaciones en un entorno tranquilo y acogedor. La vivienda dispone de un luminoso salón con aire acondicionado que se abre a una cocina totalmente equipada y a un comedor ubicado en la torre, un espacio íntimo y encantador para compartir comidas en familia. La villa cuenta con cuatro habitaciones: dos dobles con armarios empotrados y aire acondicionado, una tercera con cama doble y aire acondicionado y una cuarta con sofá cama para una persona, también climatizada. Dos de estas habitaciones tienen salida directa a la terraza y a la piscina, creando una conexión muy agradable con el exterior. Además, la casa dispone de dos baños completos con ducha, prácticos y confortables. Desde el comedor acristalado se accede al espacio exterior, el corazón de la casa. La terraza ofrece diferentes ambientes pensados para el disfrute y la relajación: junto a la piscina privada hay cómodas tumbonas para tomar el sol y dos parasoles que proporcionan sombra durante las horas más cálidas; al lado, una zona chill out con sofá y mesa invita a descansar en un entorno tranquilo y agradable, siempre con las vistas abiertas al canal principal como telón de fondo. Después de la piscina, un pequeño paso conduce directamente al amarre privado de 12,5 metros, ideal para los amantes de la navegación que quieran descubrir Empuriabrava desde el agua. Con su combinación de espacios interiores y exteriores pensados para disfrutar al máximo, esta villa es la mejor opción para quienes buscan intimidad, comodidad y una experiencia inolvidable en la Costa Brava. La ropa de cama no está incluida en el precio, pero se puede alquilar por 15 € por persona (sábanas) o 25 € por persona (sábanas y toallas).

No se aceptan grupos de jóvenes ni mascotas, y se ruega respetar el descanso de los vecinos. Consumo de energía "F" 273 kWh/m² añoEmisiones "F" 67 Kg CO_2/m² año

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / **Villa** m2: **130**
m2 parcela: **220** Distancia de la playa: **2 km**
Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**
Vistas: **Vistas al canal**

Características

Número de habitaciones: **3**	Aseos: **1**	Baños con bañera: **0**
Baños con ducha: **2**	Camas de matrimonio: **3**	Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0**	Cunas: **0**	Sofás camas: **1**
Tipo de cocina: **Cocina americana**		

Otras características

Terraza	Porche	Jardín
Aparcamiento	Garaje	

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Armarios empotrados	kitchen_model	Equipamiento de cocina
Lavavajillas	Horno	oven_model
Microondas	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	refrigerator_model	Lavadora
washing_machine_model	Plancha	TV
TV Satélite	smart_tv	Wifi gratis
Barbacoa portátil	Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior
Tumbona	Alarma	Aspirador
Tostadora	hair_dryer	









Temporada	Precio	Estancia mínima
Temporada Baja		
14/11/2026 - 18/12/2026		4 Noches
10/01/2027 - 31/01/2027		4 Noches
01/02/2027 - 06/02/2027		5 Noches
07/02/2027 - 07/02/2027		4 Noches
08/02/2027 - 13/02/2027		5 Noches
14/02/2027 - 14/02/2027		4 Noches
15/02/2027 - 20/02/2027		5 Noches
21/02/2027 - 21/02/2027		4 Noches
22/02/2027 - 27/02/2027	220.00 € / Día	5 Noches
28/02/2027 - 28/02/2027		4 Noches
01/03/2027 - 06/03/2027		5 Noches
07/03/2027 - 07/03/2027		4 Noches
08/03/2027 - 13/03/2027		5 Noches
14/03/2027 - 14/03/2027		4 Noches
15/03/2027 - 18/03/2027		5 Noches
03/04/2027 - 30/04/2027		5 Noches
17/05/2027 - 28/05/2027		5 Noches
02/10/2027 - 17/12/2027		4 Noches
Temporada de Navidad		
19/12/2026 - 09/01/2027	275.00 € / Día	5 Noches
18/12/2027 - 01/01/2028		5 Noches
Temporada Semana Santa		
19/03/2027 - 02/04/2027	275.00 € / Día	5 Noches
Temporada Media		
01/05/2027 - 16/05/2027		5 Noches
29/05/2027 - 29/05/2027		5 Noches
30/05/2027 - 30/05/2027	275.00 € / Día	4 Noches
31/05/2027 - 25/06/2027		5 Noches
04/09/2027 - 30/09/2027		5 Noches
01/10/2027 - 01/10/2027		4 Noches
Temporada Alta		
26/06/2027 - 09/07/2027	440.00 € / Día	7 Noches
21/08/2027 - 03/09/2027		7 Noches
Temporada Muy Alta		
10/07/2027 - 20/08/2027	512.00 € / Día	7 Noches