



Ref: 2028 Casa renovada en planta baja al canal principal EMPURIABRAVA

HUTG-076067

BESCHREIBUNG

Home Select International präsentiert diese charmante, vollständig renovierte Villa auf einer Ebene mit eigenem Bootsanleger, privatem Pool und herrlichem Blick auf den Hauptkanal in Empuriabrava. Diese renovierte Villa liegt am begehrten Hauptkanal von Empuriabrava und verbindet Modernität, Komfort und eine entspannte Atmosphäre mit einem einzigartigen Blick auf das Wasser. Mit einer Wohnfläche von 130 m² und einer großzügigen Terrasse von 220 m² mit privatem Pool bietet sie den perfekten Rahmen für erholsame Ferien in einer ruhigen und einladenden Umgebung. Das Haus verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Klimaanlage, das sich zu einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer im Turm öffnet – ein intimer und charmanter Ort für gemeinsame Familienmahlzeiten. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer: zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage, ein weiteres mit Doppelbett und Klimaanlage sowie ein viertes mit Schlafsofa für eine Person, ebenfalls klimatisiert. Zwei dieser Zimmer haben direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool, wodurch eine angenehme Verbindung zum Außenbereich entsteht. Zusätzlich gibt es zwei moderne Badezimmer mit Dusche, praktisch und komfortabel ausgestattet. Vom verglasten Esszimmer gelangt man in den Außenbereich, das Herzstück des Hauses. Die Terrasse bietet verschiedene Bereiche für Entspannung und Genuss: Neben dem privaten Pool stehen bequeme Sonnenliegen und zwei Sonnenschirme für Schatten in den heißesten Stunden bereit; daneben lädt eine Chill-out-Zone mit Sofa und Tisch zum Verweilen in ruhiger und angenehmer Atmosphäre ein, stets mit offenem Blick auf den Hauptkanal im Hintergrund. Hinter dem Pool führt ein kleiner Zugang direkt zum privaten 12,5-Meter-Liegeplatz, ideal für Bootsfreunde, die Empuriabrava vom Wasser aus entdecken möchten. Mit seiner Kombination aus komfortablen Innenräumen und Außenbereichen, die zum maximalen Genuss gestaltet wurden, ist diese Villa die beste Wahl für alle, die Privatsphäre, Bequemlichkeit und ein unvergessliches Erlebnis an der Costa Brava suchen. Bettwäsche ist



nicht im Preis inbegriffen, kann jedoch für 15 € pro Person (Laken) oder 25 € pro Person (Laken und Handtücher) gemietet werden. Jugendgruppen und Haustiere sind nicht erlaubt, und die Nachtruhe der Nachbarn ist zu respektieren. Energieverbrauch "F" 273 kWh/m² Jahr Emissionen "F" 67 Kg CO₂/m² Jahr

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **130**
Einzelhaus / Villa
 m2 Grundstück: **220** Entfernung zum Strand: **2 km**
 Baujahr: Pool: **Privat**
 Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **1** Bad mit Badewanne: **0**
3
 Bad mit Dusche: **2** Doppelbett: **3** Einzelbett: **0**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **1**
 Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse Überdachte Terrasse Garten
 Parking Garage

Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
Einbauschränke	kitchen_model	Küchenasstattung
Spülmaschine	Backofen	oven_model
Mikrowelle	Kaffeemaschine	electric_coffee_maker_model
Kühlschrank	refrigerator_model	Waschmaschine
washing_machine_model	Bügeleisen	Fernseher
Satellitenfernsehen	smart_tv	WLAN-Zugang
Grill	Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel
Sonnenliege	Alarmanlage	Staubsauger
Toster	hair_dryer	



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	200.00 € / Tag	4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	250.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	250.00 € / Tag	4 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	250.00 € / Tag	4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	400.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	465.00 € / Tag	7 Nachts