

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 279 Casa Mahana Goertz

EMPURIABRAVA

HUTG-075510

BESCHREIBUNG

Goertz und Partner bietet Ihnen die Villa Mahana Goertz an, eine außergewöhnliche Residenz im Herzen der Empuriabrava-Kanäle mit einem 12,5 m langen Liegeplatz an einem breiten Kanal. Diese moderne Villa bietet ein luxuriöses und komfortables Wohnumfeld, ideal für unvergessliche Ferien mit Familie oder Freunden. Die Villa Mahana Goertz zeichnet sich durch zeitgenössisches Design und großzügige Wohnräume aus. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten (135×190 cm) und zwei private Badezimmer sowie ein zusätzliches separates WC. Im Obergeschoss bieten drei weitere Schlafzimmer mit Queen-Size-Betten (150×190 cm) und hochwertiger Ausstattung absoluten Komfort. Das helle und luftige Wohnzimmer öffnet sich zu einem herrlich angelegten Garten und einer sonnigen Terrasse. Sie können ein Entspannungsbecken am Kanal, eine freundliche Außenlounge und einen privaten, nach Süden ausgerichteten Swimmingpool genießen, der sich ideal zum Abkühlen bei heißem Wetter eignet. Ideal ausgestattet: Swimmingpool mit 6 Liegestühlen, Lounge im Freien, kostenloser WLAN-Anschluss, Gartenmöbel und Grill, Blick auf den Kanal, direkter Zugang zum Kanal, 12,5 m langer Ponton am breiten Kanal, Klimaanlage im gesamten Anwesen, privater und sicherer Parkplatz, Entspannungsbecken. Junggesellenabschiede und andere Partys dieser Art sind in dieser Unterkunft verboten. Jugendgruppen verboten (25+), und Goertz behält sich das Recht vor, sie bei ihrer Ankunft nicht zu empfangen. Bettwäsche und Handtücher sind bei einem Aufenthalt von mindestens 7 Nächten im Mietpreis enthalten. Bei Aufenthalten von weniger als 7 Nächten wird ein obligatorischer Zuschlag von 25,- € pro Person erhoben. (Strandtücher werden nicht gestellt). Consum: G - 328 Emission: G - 86

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **180**
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: **500** Entfernung zum Strand: **1700 m**
Baujahr: Pool: **Privat**
Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **1** Bad mit Badewanne: **0**
5
Bad mit Dusche: **5** Doppelbett: **5** Einzelbett: **0**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

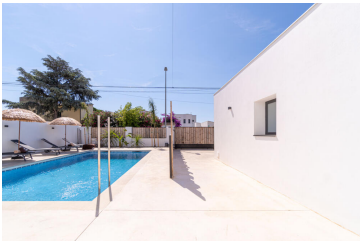
Terrasse Parking

Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
Einbauschränke	basic_elements	Küchenasstattung
Teekanne	Spülmaschine	Backofen
Mikrowelle	Kaffeemaschine	Kühlschrank
Waschmaschine	Bügeleisen	Boiler
Fernseher	smart_tv	WLAN-Zugang
Grill	Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel
Sonnenliege	Anlegeplatz	Abstellraum
Staubsauger	Toster	hair_dryer

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	390.00 € / Tag	2 Nachts 2 Nachts 2 Nachts 2 Nachts 2 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 18/12/2027 19/12/2027 - 01/01/2028	440.00 € / Tag	5 Nachts 2 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	440.00 € / Tag	2 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 04/09/2027 05/09/2027 - 01/10/2027	440.00 € / Tag	2 Nachts 2 Nachts 7 Nachts 2 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	660.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	720.00 € / Tag	7 Nachts