

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 277 Casa Miguel Angel - Goertz EMPURIABRAVA

HUTG-013299

BESCHRIJVING

Goertz und Partner biedt u dit aangename huis met ligplaats en zwembad te huur aan, ideaal voor acht personen. Het pand ligt aan het einde van de Tordera-sector, dus de ligplaats bevindt zich in het hoofdkanaal. Voor de garage kunt u een auto parkeren of een aanhanger achterlaten. (De garage staat niet ter beschikking van de huurder). Als u de woning binnenkomt, vindt u aan uw rechterhand de keuken. De keuken is goed uitgerust en beschikt over een vaatwasser, een wasmachine, stadsgasfornuis, oven, magnetron, koffiezetapparaat, broodrooster en alles wat je nodig hebt om te koken. In de eetkamer vindt u twee banken, twee fauteuils, een televisie (met alleen Spaanse zenders), een (uitschuifbare) tafel, stoelen en airconditioning. Het huis heeft in totaal vier slaapkamers, waarvan één een suite. De eerste slaapkamer heeft een bed van 135 x 190 cm (twee kussens van 40 x 75 cm), twee nachtkastjes, een ladekast, een inbouwkast en een ventilator. De tweede slaapkamer heeft twee bedden van 90 x 190 cm (twee kussens van 40 x 75 cm), een kledingkast, strijkplank en strijkijzer, twee kleine planken met een nachtlampje en een ventilator. De derde slaapkamer (de vlinders) heeft twee bedden van 90 x 190 cm (twee kussens van 40 x 75 cm), een nachtkastje, een lamp, een inbouwkast, een fauteuil en een ventilator. De vierde slaapkamer is een suite met een Italiaanse douche en heeft een bed van 135 x 190 cm (twee kussens van 40 x 75 cm), een kleerhanger, een ventilator en nog een staande ventilator. De tweede badkamer heeft een douche en een haardroger. Het buitengedeelte bestaat uit een overdekt chill-out terras. Onder de dennenboom staat een tafel met stoelen om in de schaduw te eten. Het privézweembad bevindt zich aan de achterkant van de woning en meet ongeveer 21 m². De woning beschikt over een grote ligplaats waarvan 20 m² ter beschikking staat van onze huurders. Het huis beschikt over internet (laag debet), zes ventilatoren, televisie met Spaanse zenders, vaatwasser, wasmachine, barbecue, zwembad en ligplaats. Lakens en handdoeken zijn niet inbegrepen in onze huuraccommodaties (mogelijkheid tot

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

huren voor € 25/persoon) HUTG-013299 Verbruik: D - 114 - Emissie: D - 22

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **112**
huis / Villa
m2 perceel: **541** Afstand naar de zee: **2,5 km**
Bouwjaar: **1978** Type zwembad: **Prive**
Uitzicht: **Uitzicht op het kanaal**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **4** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **0**
Badkamer met douche: **2** Tweepersoons bedden: **2** Eenpersoons bedden: **4**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**
Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Terras Overdekt terras Tuin
Parking

Uitrusting

typology_id	Aircondition	Inbouw kasten
Keuken uitrusting	Theepot	Afwasmachine
Oven	Micro-wave	Koffie machine
Ijskast	Wasmachine	Strijkijzer
Boiler	TV	Internet
Barbecue	Terras meubelen	Tuinmeubelen
Zonnenscherm	Mixer	hair_dryer

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	194.50 € / Dag	3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	393.50 € / Dag	5 Nachten 5 Nachten
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	196.00 € / Dag	3 Nachten
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	194.50 € / Dag	4 Nachten 4 Nachten 4 Nachten
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	393.50 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	393.50 € / Dag	7 Nachten