

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 277 Casa Miguel Angel - Goertz EMPURIABRAVA

HUTG-013299

BESCHREIBUNG

Goertz und Partner bietet Ihnen dieses schöne Haus mit Liegeplatz und Pool zur Ferienvermietung an, ideal für acht Personen. Das Grundstück liegt am Ende des Tordera-Sektors, der Liegeplatz befindet sich also im Hauptkanal. Vor der Garage können Sie ein Auto parken oder einen Anhänger abstellen. (Die Garage steht dem Mieter nicht zur Verfügung). Wenn Sie das Haus betreten, finden Sie die Küche auf der rechten Seite. Die Küche ist gut ausgestattet und verfügt über einen Geschirrspüler, eine Waschmaschine, einen Stadtgasherd, einen Backofen, eine Mikrowelle, eine Kaffeemaschine, einen Toaster und alles, was Sie zum Kochen benötigen. Im Esszimmer befinden sich zwei Sofas, zwei Sessel, ein Fernseher (nur mit spanischen Sendern), ein ausziehbarer Tisch, Stühle und eine Klimaanlage. Das Haus verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer und eines davon ist eine Suite. Das erste Schlafzimmer verfügt über ein 135 x 190 cm großes Bett (zwei 40 x 75 cm große Kissen), zwei Nachttische, eine Kommode, einen Einbauschränk und einen Ventilator. Das zweite Schlafzimmer verfügt über zwei Betten von 90 x 190 cm (zwei Kissen von 40 x 75 cm), einen Kleiderschrank, Bügelbrett und Bügeleisen, zwei kleine Regale mit einer Nachtlampe und einen Ventilator. Das dritte Schlafzimmer (die Schmetterlinge) verfügt über zwei 90 x 190 cm große Betten (zwei 40 x 75 cm große Kissen), einen Nachttisch, eine Lampe, einen Einbauschränk, einen Sessel und einen Ventilator. Das vierte Schlafzimmer ist eine Suite mit italienischer Dusche und verfügt über ein 135 x 190 cm großes Bett (zwei 40 x 75 cm große Kissen), einen Kleiderbügel, einen Ventilator und einen weiteren Standventilator. Das zweite Badezimmer verfügt über eine Dusche und einen Haartrockner. Der äußere Teil besteht aus einer überdachten Chill-Out-Terrasse. Unter der Kiefer steht ein Tisch mit Stühlen zum Essen im Schatten. Der private Pool befindet sich auf der Rückseite des Hauses und misst etwa 21 m². Das Anwesen verfügt über einen großen Liegeplatz, von dem 20 m unseren Mietern zur Verfügung stehen. Das Haus verfügt über Internet (niedrige Gebühr), sechs Ventilatoren,

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Fernseher mit spanischen Kanälen, Geschirrspüler, Waschmaschine, Grill, Swimmingpool und Liegeplatz. Bettwäsche und Handtücher sind nicht in unseren Mietpreisen enthalten (Möglichkeit der Miete für 25 €/Person) HUTG-013299
Verbrauch: D - 114 - Emission: D - 22

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **112**
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: **541** Entfernung zum Strand: **2,5 km**
Baujahr: **1978** Pool: **Privat**
Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **0**
4
Bad mit Dusche: **2** Doppelbett: **2** Einzelbett: **4**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse Überdachte Terrasse Garten
Parking

Ausstattung

typology_id	Klimaanlage	Einbauschränke
Küchenasstattung	Teekanne	Spülmaschine
Backofen	Mikrowelle	Kaffeemaschine
Kühlschrank	Waschmaschine	Bügeleisen
Boiler	Fernseher	Internet
Steingrill	Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel
Markise	Anlegeplatz	Toster
Mixer	hair_dryer	

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	194.50 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	393.50 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	196.00 € / Tag	3 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	194.50 € / Tag	4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	393.50 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	393.50 € / Tag	7 Nachts