



Ref: 2010 Casa de planta baja con 3 habitaciones y piscina

EMPURIABRAVA

HUTG-071506

BESCHRIJVING

Home Select International biedt u dit prachtige appartement op de begane grond met privézwembad in de rustige wijk Montseny. Bij binnenkomst in het huis komt u in een ruime woonkamer/ eetkamer met twee comfortabele banken, een tafel met zes stoelen, een tv met Duitse zenders en glasvezel-wifi. Aan de overkant van de woonkamer bevindt zich de eerste slaapkamer met een tweepersoonsbed (180x200 cm), elektrische rolluiken en een muskietennet voor extra comfort, evenals een LED-tv. Er is ook een moderne badkamer met douche, toilet en ligbad, ideaal om te ontspannen na een lange dag. Er is ook een gezellige slaapkamer met een tweepersoonsbed (180x200 cm), eveneens voorzien van elektrische rolluiken en muskietennet. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, wat zorgt voor een aangename temperatuur tijdens de warmere maanden. Links van de woonkamer bevindt zich de aparte keuken, volledig uitgerust met oven, vaatwasser, magnetron en een Nespresso-apparaat of koffiezetapparaat, zodat u op elk moment kunt genieten van een heerlijke kop koffie. De derde slaapkamer heeft een tweepersoonsbed (160x190 cm) en er is een tweede badkamer met douche en toilet. Buiten kunt u genieten van een prachtig overdekt terras met ventilator en elektrisch zonneschermb, en een granieten tafel voor zes personen, ideaal voor maaltijden in de open lucht. Het 4 x 8 meter grote zoutwaterzwembad met chill-outgedeelte nodigt uit om te ontspannen en van de zon te genieten, evenals een fraai aangelegde tuin. Zowel het terras als het zwembadgedeelte met aparte loungeset liggen de hele dag in de zon. De wasmachine bevindt zich in de garage en de centrale verwarming werkt op stookolie. Bovendien kunnen de airconditioners worden ingesteld op verwarmingsmodus, zodat het huis ook in de koudere maanden bewoonbaar is. De garage kan ook worden gebruikt, evenals de parkeerplaats op het volledig omheinde perceel. Het huis is gelijkvloers en ligt aan het einde van een doodlopende straat. Bedlinnen is niet bij de prijs inbegrepen, maar kan worden gehuurd voor €15 per persoon (alleen bedlinnen) of €25



per persoon (bedlinnen + handdoeken). Groepen jongeren worden niet geaccepteerd en honden zijn alleen op aanvraag toegestaan (extra kosten). Hoogseizoen: 26/06/2026 - 13/09/2026 = €275 Alle prijzen per nacht. Middenseizoen: 01/04/2026 - 25/06/2026 = €155 14/09/2026 - 31/10/2026 = €155 20/12/2026 - 10/01/2027 = €155 Laagseizoen: 12/01/2026 - 31/03/2026 = €125 01/11/2026 - 19/12/2026 = €125 Extra kosten: eindschoonmaak en toeristenbelasting. Daarnaast hebben huurders van dit huis de mogelijkheid om rechtstreeks via de eigenaar een motorboot te huren onder speciale voorwaarden, met een ligplaats in de nabijgelegen haven, mits een geldig vaarbewijs wordt overlegd. Wij helpen u graag met het doorgeven van een dergelijke aanvraag. Energieverbruik: "E" 249 kWh/m² per jaar CO₂-uitstoot: "E" 55 kg CO₂/m² per jaar

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **80**
huis / Villa
 m2 perceel: **467** Afstand naar de zee: **2 km**
 Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**
 Uitzicht: **Uitzicht op straat**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **3** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **1**
 Badkamer met douche: **1** Tweepersoons bedden: **2** Eenpersoons bedden: **2**
 Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**
 Keuken type: **Gesloten keuken**

Andere karakteristieken

Terras	Tuin	Parking
--------	------	---------

Uitrusting

typology_id	Verwarming	Aircondition
Inbouw kasten	kitchen_model	Keuken uitrusting
Theepot	Afwasmachine	dishwasher_model
Oven	oven_model	Micro-wave
microwave_model	Koffie machine	electric_coffee_maker_model
Ijskast	refrigerator_model	Wasmachine
Strijkijzer	iron_model	Boiler
thermo_model	TV	tv_model
WIFI	Draagbare barbecue	Terras meubelen
Tuinmeubelen	Zonnenscherm	Ligstoel
Alarm	Stofzuiger	Mixer
hair_dryer		



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Baja 11/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	125.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten 7 Nachten 7 Nachten
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	155.00 € / Dag	7 Nachten
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	155.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten 7 Nachten
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	275.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	275.00 € / Dag	7 Nachten
Temporada de Navidad 18/12/2027 - 01/01/2028	155.00 € / Dag	7 Nachten
30/09/2026 - 10/10/2026	155.00 € / Dag	7 Nachten
11/10/2026 - 19/12/2026	125.00 € / Dag	7 Nachten
20/12/2026 - 10/01/2027	155.00 € / Dag	7 Nachten