



Ref: 2010 Casa de planta baja con 3 habitaciones y piscina

EMPURIABRAVA

HUTG-071506

DESCRIPTION

Home Select International vous propose ce magnifique appartement au rez-de-chaussée avec piscine privée dans le quartier calme de Montseny. En entrant dans la maison, vous accédez à un grand salon/salle à manger avec deux canapés confortables, une table avec six chaises, une télévision avec chaînes allemandes et une connexion Internet en fibre optique. En face du salon se trouve la première chambre avec un lit double (180x200 cm), des volets électriques et une moustiquaire pour plus de confort, ainsi qu'une télévision LED. Elle dispose également d'une salle de bains moderne avec douche, WC et baignoire, idéale pour se détendre après une longue journée. Il y a aussi une chambre chaleureuse avec un lit double (180x200 cm), également équipée de volets électriques et d'une moustiquaire. Les trois chambres sont climatisées, assurant une température agréable pendant les mois chauds. À gauche du salon se trouve la cuisine indépendante, entièrement équipée avec four, lave-vaisselle, micro-ondes et machine à café Nespresso ou machine à café classique, pour que vous puissiez déguster un délicieux café à tout moment. La troisième chambre dispose d'un lit double (160x190 cm) et il y a une deuxième salle de bains avec douche et WC. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse couverte avec ventilateur et store électrique, ainsi que d'une table en granit pour six personnes, idéale pour les repas en plein air. La piscine de 4 x 8 mètres avec système au sel et espace chill-out invite à se détendre et à profiter du soleil, ainsi qu'un jardin joliment aménagé. La terrasse et l'espace piscine avec mobilier lounge séparé sont exposés au soleil toute la journée. Le lave-linge se trouve dans le garage et le chauffage central fonctionne au fioul. De plus, les climatiseurs peuvent être utilisés en mode chauffage, de sorte que la maison peut également être habitée pendant les mois les plus froids. Le garage peut également être utilisé, tout comme la place de parking, sur le terrain entièrement clôturé. La maison est de plain-pied et située au bout d'une impasse. Le linge de lit n'est pas inclus dans le prix, mais peut être loué pour 15 €



par personne (linge de lit uniquement) ou 25 € par personne (linge de lit + serviettes). Les groupes de jeunes ne sont pas acceptés et les chiens ne sont admis que sur demande (coût supplémentaire). Haute saison: 26/06/2026 - 13/09/2026 = 275 € Tous les prix sont par nuit. Saison intermédiaire: 01/04/2026 - 25/06/2026 = 155 € 14/09/2026 - 31/10/2026 = 155 € 20/12/2026 - 10/01/2027 = 155 € Basse saison: 12/01/2026 - 31/03/2026 = 125 € 01/11/2026 - 19/12/2026 = 125 € Suppléments: ménage final et taxe de séjour. De plus, pour les locataires de cette maison, il est possible de louer directement auprès du propriétaire un bateau à moteur à des conditions spéciales, avec un emplacement dans le port voisin. La détention d'un permis bateau valide est requise. Nous serons ravis de transmettre votre demande à ce sujet. Consommation d'énergie : "E" 249 kWh/m² par an Émissions de CO₂ : "E" 55 kg CO₂/m² par an

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **80**

Villa

m2 terrain: **467** Distance de la plage: **2 km**

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur rue**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec

baignoire: **1**

Salle de douche: **1** Lits doubles: **2** Lits individuels: **2**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine Indépendante**

Autres caractéristiques

Terrasse

Jardin

Parking

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	kitchen_model	Equipements de Cuisine
Théière	Lave-Vaisselle	dishwasher_model
Four	oven_model	Micro-onde
microwave_model	Cafetière	electric_coffee_maker_model
Frigo	refrigerator_model	Machine à laver
Fer à repasser	iron_model	Thermo
thermo_model	TV	tv_model
Wifi	Barbecue portable	Mobilier de jardin
Mobilier de jardin et d'extérieur	Bâche	Chaise longue
Alarme	Aspirateur	Grille-pain
Mixeur	hair_dryer	



Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Baja 11/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	125.00 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits 7 Nuits 7 Nuits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	155.00 € / Jour	7 Nuits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	155.00 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits 7 Nuits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	275.00 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	275.00 € / Jour	7 Nuits
Temporada de Navidad 18/12/2027 - 01/01/2028	155.00 € / Jour	7 Nuits
29/09/2026 - 10/10/2026	155.00 € / Jour	7 Nuits
11/10/2026 - 19/12/2026	125.00 € / Jour	7 Nuits
20/12/2026 - 10/01/2027	155.00 € / Jour	7 Nuits