



Ref: 2010 Casa de planta baja con 3 habitaciones y piscina

EMPURIABRAVA

HUTG-071506

BESCHREIBUNG

Home Select International bietet Ihnen diese wunderschöne Erdgeschosswohnung mit privatem Pool im ruhigen Viertel Montseny an. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit zwei bequemen Sofas, einem Tisch mit sechs Stühlen, einem Fernseher mit deutschen Kanälen und Glasfaser-WLAN. Gegenüber dem Wohnzimmer befindet sich das erste Schlafzimmer mit einem Doppelbett (180x200 cm), elektrischen Rollläden und einem Moskitonetz für zusätzlichen Komfort sowie LED-TV. Außerdem gibt es ein modernes Badezimmer mit Dusche, WC und Badewanne, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Es gibt auch ein gemütliches Schlafzimmer mit einem Doppelbett (180x200 cm), das ebenfalls mit elektrischen Rollläden und Moskitonetz ausgestattet ist. Alle drei Schlafzimmer sind klimatisiert und sorgen für eine angenehme Temperatur in den warmen Monaten. Links vom Wohnzimmer befindet sich die separate Küche, die komplett ausgestattet ist mit einem Ofen, Geschirrspüler, Mikrowelle und einer Nespresso-Kaffeemaschine bzw. Kaffeemaschine, damit Sie jederzeit eine köstliche Tasse Kaffee genießen können. Das dritte Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett (160x190 cm) und es gibt ein zweites Badezimmer mit Dusche und WC. Draußen können Sie eine schöne überdachte Terrasse mit Ventilator und elektrischem Markisen sowie einen Granittisch für sechs Personen genießen, ideal für Mahlzeiten im Freien. Der 4 x 8 Meter große Salzwasserpool mit Chill-out-Bereich lädt dazu ein, sich zu entspannen und die Sonne zu genießen. Hinzu kommt ein schön angelegter Garten. Sowohl die Terrasse als auch der Poolbereich mit separater Lounge-Garnitur sind ganztägig in der Sonne. Die Waschmaschine befindet sich in der Garage, und die Zentralheizung läuft mit Heizöl. Außerdem können die Klimaanlage auf Heizbetrieb umgestellt werden, sodass das Haus auch in den kälteren Monaten bewohnt werden kann. Die Garage kann ebenfalls genutzt werden, ebenso wie der Stellplatz auf dem komplett eingefriedeten Grundstück. Das Haus ist ebenerdig und liegt am Ende einer



Sackgasse. Bettwäsche ist im Preis nicht enthalten, kann aber für 15 € pro Person (nur Bettwäsche) oder 25 € pro Person (Bettwäsche + Handtücher) gemietet werden. Gruppen von jungen Leuten werden nicht akzeptiert, und Hunde sind nur auf Anfrage erlaubt (zusätzliche Kosten). Hauptsaison: 26.06.2026 - 13.09.2026 = 275 € Alle Preise pro Nacht. Zwischensaison: 01.04.2026 - 25.06.2026 = 155 € 14.09.2026 - 31.10.2026 = 155 € 20.12.2026 - 10.01.2027 = 155 € Nebensaison: 12.01.2026 - 31.03.2026 = 125 € 01.11.2026 - 19.12.2026 = 125 € Zzgl. Endreinigung und Touristensteuer. Zusätzlich haben Mieter dieses Hauses die Möglichkeit, direkt über den Eigentümer ein Motorboot zu Sonderkonditionen zu mieten, mit einem Liegeplatz im nahegelegenen Hafenbecken, vorausgesetzt, es wird ein gültiger Bootsführerschein vorgelegt. Eine entsprechende Anfrage leiten wir gerne für Sie weiter. Energieverbrauch: "E" 249 kWh/m² pro Jahr CO₂-Emissionen: "E" 55 kg CO₂/m² pro Jahr

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **80**
Einzelhaus / Villa
 m2 Grundstück: **467** Entfernung zum Strand: **2 km**
 Baujahr: Pool: **Privat**
 Aussicht: **Ausblick auf die Straße**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**
3
 Bad mit Dusche: **1** Doppelbett: **2** Einzelbett: **2**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
 Art von Küche: **Unabhängige Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse Garten Parking

Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
Einbauschränke	kitchen_model	Küchenasstattung
Teekanne	Spülmaschine	dishwasher_model
Backofen	oven_model	Mikrowelle
microwave_model	Kaffeemaschine	electric_coffee_maker_model
Kühlschrank	refrigerator_model	Waschmaschine
Bügeleisen	iron_model	Boiler
thermo_model	Fernseher	tv_model
WLAN-Zugang	Grill	Gartenmöbel
Gartenmöbel und Außenmöbel	Markise	Sonnenliege
Alarmanlage	Staubsauger	Toster
Mixer	hair_dryer	



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 11/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	125.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts 7 Nachts 7 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	155.00 € / Tag	7 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	155.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts 7 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	275.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	275.00 € / Tag	7 Nachts
Temporada de Navidad 18/12/2027 - 01/01/2028	155.00 € / Tag	7 Nachts
30/09/2026 - 10/10/2026	155.00 € / Tag	7 Nachts
11/10/2026 - 19/12/2026	125.00 € / Tag	7 Nachts
20/12/2026 - 10/01/2027	155.00 € / Tag	7 Nachts