



Ref: 2010 Casa de planta baja con 3 habitaciones y piscina

EMPURIABRAVA

HUTG-071506

DESCRIPCIÓ

Home Select International li ofereix aquest preciós apartament a la planta baixa amb piscina privada al tranquil barri de Montseny. En entrar a la casa, s'accedeix a un ampli saló-menjador amb dos còmodes sofàs, una taula amb sis cadires, televisió amb canals alemanys i connexió a internet de fibra òptica. Davant del saló es troba el primer dormitori amb un llit doble (180x200 cm), persianes elèctriques i mosquitera per a més comoditat, així com televisió LED. A més, compta amb un bany modern amb dutxa, WC i banyera, ideal per relaxar-se després d'un llarg dia. També hi ha un acollidor dormitori amb llit doble (180x200 cm), que també disposa de persianes elèctriques i mosquitera. Els tres dormitoris estan climatitzats, garantint una temperatura agradable durant els mesos calorosos. A l'esquerra del saló hi ha la cuina independent, completament equipada amb forn, rentavaixelles, microones i cafetera Nespresso o màquina de cafè, perquè pugui gaudir d'una deliciosa tassa de cafè en qualsevol moment. El tercer dormitori compta amb un llit doble (160x190 cm) i hi ha un segon bany amb dutxa i WC. A l'exterior, podrà gaudir d'una preciosa terrassa coberta amb ventilador i tendal elèctric, i una taula de granit per a sis persones, ideal per menjar a l'aire lliure. La piscina de 4 x 8 metres amb sistema de sal i zona chill-out convida a relaxar-se i gaudir del sol, a més d'un jardí acuradament cuidat. Tant la terrassa com la zona de la piscina amb mobiliari lounge separat reben sol durant tot el dia. La rentadora es troba al garatge i la calefacció central funciona amb gasoil. A més, els aparells d'aire condicionat es poden posar en mode calefacció, per la qual cosa la casa es pot habitar també en els mesos més freds. El garatge també es pot utilitzar, igual que la plaça d'aparcament, al terreny completament tancat. La casa està a nivell de carrer i es troba al final d'un carrer sense sortida. La roba de llit no està inclosa en el preu, però es pot llogar per 15 € per persona (només roba de llit) o 25 € per persona (roba de llit + tovalloles). No s'accepten grups de joves i els gossos només es permeten amb sol·licitud prèvia (amb cost addicional). Temporada



alta: 26/06/2026 - 13/09/2026 = 275 € Tots els preus per nit. Temporada mitja: 01/04/2026 - 25/06/2026 = 155 €
14/09/2026 - 31/10/2026 = 155 € 20/12/2026 - 10/01/2027 = 155 € Temporada baixa: 12/01/2026 - 31/03/2026 = 125 €
01/11/2026 - 19/12/2026 = 125 € Suplements: neteja final i taxa turística. A més, per als llogaters d'aquesta casa existeix la possibilitat de llogar directament amb el propietari una embarcació a motor en condicions especials, amb amarratge al port proper, sent imprescindible disposar d'un títol de navegació vàlid. Amb molt de gust podem gestionar aquesta sol·licitud per vostè. Consum d'energia: "E" 249 kWh/m² a l'any Emissions de CO₂: "E" 55 kg CO₂/m² a l'any

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **80**

Villa

m2 parcel·la: **467** Distància de la platja: **2 km**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vista de carrer**

Característiques

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **1** Llits de matrimoni: **2** Llits individuals: **2**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina independent**

Altres característiques

Terrassa Jardí Aparcament

Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
Armaris encastrats	kitchen_model	Equipament de cuina
Tetera	Rentavaixelles	dishwasher_model
Forn	oven_model	Microones
microwave_model	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	refrigerator_model	Rentadora
Planxa	iron_model	Termo
thermo_model	TV	tv_model
Wifi gratuït	Barbacoa portàtil	Mobles jardí
Mobles de jardí o exterior	Tendal	Tumbona
Alarma	Aspirador	Torradora
Batedora	hair_dryer	



Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 11/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	125.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits 7 Nits 7 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	155.00 € / Dia	7 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	155.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits 7 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	275.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	275.00 € / Dia	7 Nits
Temporada de Navidad 18/12/2027 - 01/01/2028	155.00 € / Dia	7 Nits
30/09/2026 - 10/10/2026	155.00 € / Dia	7 Nits
11/10/2026 - 19/12/2026	125.00 € / Dia	7 Nits
20/12/2026 - 10/01/2027	155.00 € / Dia	7 Nits