

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 270 Esplendido Ático

EMPURIABRAVA

HUTG-069766

DESCRIPTION

Goertz und Partner vous propose un spacieux appartement en attique de 135 m² pour la location touristique et trois terrasses d'une superficie totale d'environ 109 m². L'une des terrasses a vue sur le canal, une autre est située à l'arrière du bâtiment et la dernière est située à l'étage supérieur, accessible depuis la maison elle-même, par un escalier intérieur et occupe une superficie de 73m². La propriété se compose d'un hall spacieux avec une armoire intégrée. La salle à manger qui s'ouvre sur une grande terrasse avec vue sur le canal, dispose d'une table et six chaises, deux canapés, un bureau, une Smart TV, internet (fibre). La cuisine est bien équipée avec deux petits frigos, un lave-vaisselle, une plaque vitrocéramique, un four, un micro-onde... Il y a des toilettes de courtoisie. Il dispose également de trois chambres dont deux suites. La première chambre a deux petits lits de 80 x 190cm, un climatiseur et la première salle de bain avec une baignoire est attenante où se trouve la machine à laver. La deuxième chambre dispose également de la climatisation, d'un lit de 160 x 200 cm, d'un accès à la terrasse avant et d'une salle de bain avec baignoire (pour des raisons d'hygiène, le système à bulles n'est pas disponible). La troisième et dernière chambre dispose d'un lit de 150 x 190 cm, d'un accès à la terrasse et se situe à côté de la dernière salle de bain. Draps et serviettes non inclus dans nos locations (possibilité de louer pour 25 € / personne) Consum: E - 210 Emission: E - 35

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **135**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **650 m**
Année de construction: **1986** Type de piscine:
Vues: **Vue sur le Canal**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 3	Toilettes: 1	Salle de bain avec baignoire: 0
Salle de douche: 3	Lits doubles: 2	Lits individuels: 2
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine: Cuisine Indépendante		

Autres caractéristiques

Balcon	Terrasse	Ascenseur
--------	----------	-----------

Équipement

typology_id	Climatisation	Armoires
Equipements de Cuisine	Théière	Lave-Vaisselle
Four	Micro-onde	Cafetière
Frigo	Machine à laver	Fer à repasser
Thermo	TV	Télévision par satellite
smart_tv	Internet	Wifi
Barbecue portable	Grille-pain	Mixeur
hair_dryer		

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	136.00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	215.00 € / Jour	5 Nuits 5 Nuits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	150.00 € / Jour	3 Nuits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	140.00 € / Jour	4 Nuits 4 Nuits 4 Nuits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	215.00 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	220.00 € / Jour	7 Nuits