

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 267 Casa con amarre Ebre EMPURIABRAVA

HUTG-020666

DESCRIPTION

Goertz und Partner vous propose cette maison de deux chambres et amarre (12,5 m) en location. Elle est située dans le secteur Ebre de Empuriabrava. Lorsque vous entrez dans la maison, vous arrivez directement dans le salon salle à manger. Ensuite sur votre gauche, vous trouvez la première chambre qui dispose de deux lits simples l'un à côté de l'autre (90x200) et une porte qui donne sur des toilettes privées à cette chambre. Nous avons une petite cuisine séparée qui dispose d'un lave-vaisselle, micro-ondes bouilloire, grille-pain, cafetière traditionnelle, plaque vitrocéramique, four, réfrigérateur congélateur. La deuxième, elle aussi dispose de deux lits simples l'un à côté de l'autre (90x200). Il y a une salle de bains complète qui dispose de WC, d'une baignoire et d'une douche. Dans la salle à manger il y a une table rectangulaire avec une capacité de 5 personnes, un vaisselier, un fauteuil trois places, trois fauteuils une place, un petit meuble de TV en bois, une télévision à écran plat avec un décodeur (chaines espagnoles, allemandes et 1 ou 2 françaises). La terrasse couverte juste devant l'entrée à la maison, dispose d'une petite table rectangulaire et 5 chaises. Sur le côté de la maison vous disposez d'un petit cabi où vous trouverez la machine à laver. La propriété dispose d'une parcelle de 500m² avec une amarre à disposition des locataires de 12,5 m. Le garage n'est pas disponible mais vous pourrez garer une voiture juste devant celui-ci. Les animaux de compagnie ne sont pas acceptés. Linge de lit non inclus dans le tarif, vous avez la possibilité de le louer au prix de 25 €/personne (draps + serviettes). Les groupes de jeunes ne sont pas acceptés. Efficacité énergétique : Consommation d'énergie : 209 kWh/m² par an Émissions de CO₂ : 35 kg CO₂/m² par an

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **75**

Villa

m2 terrain: **500** Distance de la plage: **2 km**

Année de construction: **1975** Type de piscine:

Vues: **Vue sur le Canal**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 2	Toilettes: 2	Salle de bain avec baignoire: 1
Salle de douche: 1	Lits doubles: 0	Lits individuels: 4
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine: Cuisine Indépendante		

Autres caractéristiques

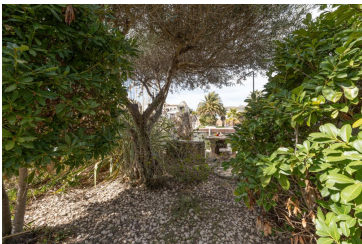
Terrasse	Jardin	Parking
----------	--------	---------

Équipement

typology_id	Chauffage	Armoires
Equipements de Cuisine	Théière	Lave-Vaisselle
Four	Micro-onde	Cafetière
Frigo	Machine à laver	Fer à repasser
TV	Télévision par satellite	Barbecue portable
Mobilier de jardin et d'extérieur	Chaise longue	Aspirateur
Grille-pain		

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	115.00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	125.00 € / Jour	5 Nuits 5 Nuits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	130.00 € / Jour	3 Nuits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	116.00 € / Jour	4 Nuits 4 Nuits 4 Nuits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	175.00 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	181.00 € / Jour	7 Nuits