

# GOERTZ & PARTNER

## REAL ESTATE



### Ref: 267 Casa con amarre Ebre

#### EMPURIABRAVA

HUTG-020666

### BESCHREIBUNG

Goertz und Partner bietet Ihnen dieses charmante Haus mit zwei Schlafzimmern und Liegeplatz (12,5 m) zur Miete an. Es befindet sich im "Ebro-Sektor" von Empuriabrava. Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie direkt in das Wohn-Esszimmer. Dann finden Sie auf der linken Seite das erste Schlafzimmer mit zwei nebeneinander stehenden Einzelbetten (90x200) und einer Tür, die zu einer privaten Toilette in diesem Schlafzimmer führt. Wir haben eine kleine separate Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster, traditioneller Kaffeemaschine, Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach. Das zweite Schlafzimmer hat auch zwei Einzelbetten nebeneinander (90x200). Es gibt ein komplettes Badezimmer mit Toilette, Badewanne und Dusche. Im Esszimmer befindet sich ein rechteckiger Tisch mit Platz für 5 Personen, eine Kommode, ein Dreisitzer-Sessel, drei Einsitzer-Sessel, ein kleiner Fernsehschrank aus Holz, ein Flachbildfernseher mit Decoder (spanische Sender, deutsche und 1 oder 2 Französisch). Die überdachte Terrasse direkt vor dem Eingang des Hauses hat einen kleinen rechteckigen Tisch und 5 Stühle. An der Seite des Hauses befindet sich ein kleiner Abstellraum, in dem sich auch die Waschmaschine befindet. Das Anwesen verfügt über ein Grundstück von 500 m<sup>2</sup> mit einem Liegeplatz für Mieter von 12,5 m. Die Garage ist nicht verfügbar, aber Sie können ein Auto direkt davor parken. Haustiere sind nicht erlaubt. Bettwäsche nicht im Preis inbegriffen, kann für 25 €/Person gemietet werden (Bettwäsche + Handtücher). Jugendgruppen werden nicht akzeptiert. Energieeffizienz: Energieverbrauch: „E“ 209 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr CO<sub>2</sub>-Emissionen: „E“ 35 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> pro Jahr

# GOERTZ & PARTNER

## REAL ESTATE

### Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **75**  
**Einzelhaus / Villa**  
m2 Grundstück: **500** Entfernung zum Strand: **2 km**  
Baujahr: **1975** Pool:  
Aussicht: **Kanalblick**

### Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **2** Bad mit Badewanne: **1**  
**2**  
Bad mit Dusche: **1** Doppelbett: **0** Einzelbett: **4**  
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**  
Art von Küche: **Unabhängige Küche**

### Weitere Eigenschaften

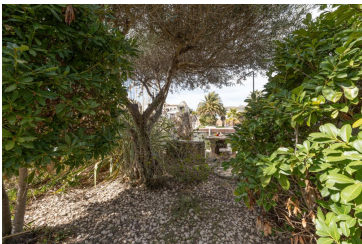
Terrasse Garten Parking

### Ausstattung

|                            |                     |                |
|----------------------------|---------------------|----------------|
| typology_id                | Heizung             | Einbauschränke |
| Küchenasstattung           | Teekanne            | Spülmaschine   |
| Backofen                   | Mikrowelle          | Kaffeemaschine |
| Kühlschrank                | Waschmaschine       | Bügeleisen     |
| Fernseher                  | Satellitenfernsehen | Grill          |
| Gartenmöbel und Außenmöbel | Sonnenliege         | Staubsauger    |
| Toster                     |                     |                |

# GOERTZ & PARTNER

## REAL ESTATE



# GOERTZ & PARTNER

## REAL ESTATE

| Saison                                                                                                                                                       | Preis          | Mindestaufenthalt                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Temporada Baja</b><br>29/09/2026 - 18/12/2026<br>10/01/2027 - 18/03/2027<br>03/04/2027 - 30/04/2027<br>17/05/2027 - 28/05/2027<br>02/10/2027 - 17/12/2027 | 115.00 € / Tag | 3 Nachts<br>3 Nachts<br>3 Nachts<br>3 Nachts<br>3 Nachts |
| <b>Temporada de Navidad</b><br>19/12/2026 - 09/01/2027<br>18/12/2027 - 01/01/2028                                                                            | 125.00 € / Tag | 5 Nachts<br>5 Nachts                                     |
| <b>Temporada Semana Santa</b><br>19/03/2027 - 02/04/2027                                                                                                     | 130.00 € / Tag | 3 Nachts                                                 |
| <b>Temporada Media</b><br>01/05/2027 - 16/05/2027<br>29/05/2027 - 25/06/2027<br>04/09/2027 - 01/10/2027                                                      | 116.00 € / Tag | 4 Nachts<br>4 Nachts<br>4 Nachts                         |
| <b>Temporada Alta</b><br>26/06/2027 - 09/07/2027<br>21/08/2027 - 03/09/2027                                                                                  | 175.00 € / Tag | 7 Nachts<br>7 Nachts                                     |
| <b>Temporada Muy Alta</b><br>10/07/2027 - 20/08/2027                                                                                                         | 181.00 € / Tag | 7 Nachts                                                 |