

# GOERTZ & PARTNER

## REAL ESTATE



### Ref: 242 Muga I 9-2

#### EMPURIABRAVA

HUTG-042680

### DESCRIPTION

Goertz und Partner vous propose ce spacieux et confortable appartement à la location de saisonnière. Situé au neuvième étage de l'immeuble Muga 1, dans un quartier calme du secteur Delta Muga à Empuriabrava, il est idéal pour des vacances reposantes en bord de mer. L'entrée s'ouvre sur un hall menant à un vaste séjour avec une cuisine américaine moderne entièrement équipée (plaque vitrocéramique, réfrigérateur-congélateur, cafetière, etc.). L'appartement comprend deux chambres doubles, chacune avec deux lits simples (90 x 190 cm) et des placards intégrés, parfaites pour les familles ou les groupes d'amis. Pour votre confort, l'appartement dispose également d'une salle de bain complète avec baignoire et lave-linge. Situé en angle, cet appartement vous offre deux grandes terrasses privatives avec une vue imprenable sur la mer, la rivière, le parc naturel et les montagnes. Idéal pour un petit-déjeuner en plein air ou pour admirer le coucher du soleil ! Entièrement équipé, l'appartement est climatisé dans le séjour pour vous garantir une température agréable même par temps chaud. Draps et serviettes non fournis (possibilité de location à 25 €/personne). Efficacité énergétique : Consommation d'énergie : "E" 125 kWh/m² par an Émissions de CO<sub>2</sub> : "E" 23 kg CO<sub>2</sub>/m² par an

# GOERTZ & PARTNER

## REAL ESTATE

### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **93**  
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **10 m**  
Année de construction: **1972** Type de piscine:  
Vues: **Vue mer**

### Caractéristiques

|                                     |                        |                                        |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Nombre de chambres: <b>2</b>        | Toilettes: <b>0</b>    | Salle de bain avec baignoire: <b>1</b> |
| Salle de douche: <b>0</b>           | Lits doubles: <b>0</b> | Lits individuels: <b>4</b>             |
| Lits superposés: <b>0</b>           | Berceaux: <b>0</b>     | Canapé-lit: <b>0</b>                   |
| Type de cuisine: <b>Kitchenette</b> |                        |                                        |

### Autres caractéristiques

|          |           |
|----------|-----------|
| Terrasse | Ascenseur |
|----------|-----------|

### Équipement

|                        |               |          |
|------------------------|---------------|----------|
| typology_id            | Climatisation | Armoires |
| Équipements de Cuisine | Théière       | Four     |
| Micro-onde             | Cafetière     | Frigo    |
| Machine à laver        | Thermo        | TV       |
| Wifi en option         | Grille-pain   |          |

# GOERTZ & PARTNER

## REAL ESTATE



# GOERTZ & PARTNER

## REAL ESTATE

| Saison                                                                                                                                                       | Prix            | Séjour minimum                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Temporada Baja</b><br>30/09/2026 - 18/12/2026<br>10/01/2027 - 18/03/2027<br>03/04/2027 - 30/04/2027<br>17/05/2027 - 28/05/2027<br>02/10/2027 - 17/12/2027 | 75.00 € / Jour  | 3 Nuits<br>3 Nuits<br>3 Nuits<br>3 Nuits<br>3 Nuits |
| <b>Temporada de Navidad</b><br>19/12/2026 - 09/01/2027<br>18/12/2027 - 01/01/2028                                                                            | 110.00 € / Jour | 5 Nuits<br>5 Nuits                                  |
| <b>Temporada Semana Santa</b><br>19/03/2027 - 02/04/2027                                                                                                     | 79.50 € / Jour  | 3 Nuits                                             |
| <b>Temporada Media</b><br>01/05/2027 - 16/05/2027<br>29/05/2027 - 25/06/2027<br>04/09/2027 - 01/10/2027                                                      | 76.50 € / Jour  | 4 Nuits<br>4 Nuits<br>4 Nuits                       |
| <b>Temporada Alta</b><br>26/06/2027 - 09/07/2027<br>21/08/2027 - 03/09/2027                                                                                  | 112.00 € / Jour | 7 Nuits<br>7 Nuits                                  |
| <b>Temporada Muy Alta</b><br>10/07/2027 - 20/08/2027                                                                                                         | 115.00 € / Jour | 7 Nuits                                             |