

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 242 Muga I 9-2

EMPURIABRAVA

HUTG-042680

BESCHREIBUNG

Goertz und Partner bietet Ihnen diese geräumige und komfortable Ferienwohnung im neunten Stock des Gebäudes Muga 1 in ruhiger Lage im Delta Muga in Empuriabrava zur Miete an. Sie ist ideal für einen entspannten Urlaub am Meer. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in ein geräumiges Wohnzimmer mit moderner offener Küche. Diese ist mit einem Cerankochfeld, einem Kühl-/Gefrierschrank, einer Kaffeemaschine und allem, was Sie für Ihren Aufenthalt benötigen, ausgestattet. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit je zwei Einzelbetten (90 x 190 cm) und Einbauschränken – perfekt für Familien oder Freundesgruppen. Für zusätzlichen Komfort während Ihres Aufenthalts steht Ihnen außerdem ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine zur Verfügung. Dank der Ecklage genießen Sie zwei große private Terrassen mit spektakulärem Blick auf das Meer, den Fluss, den Naturpark und die Berge. Ideal für ein Frühstück im Freien oder zum Entspannen bei Sonnenuntergang! Die voll ausgestattete Wohnung verfügt über eine Klimaanlage im Wohnzimmer, die auch an heißen Tagen für angenehme Temperaturen sorgt. Bettwäsche und Handtücher werden nicht gestellt (können für 25 € pro Person gemietet werden). Energieeffizienz: Energieverbrauch: „E“ 125 kWh/m² pro Jahr CO₂-Emissionen: „E“ 23 kg CO₂/m² pro Jahr

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **93**
Apartment
m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand: **10 m**
Baujahr: **1972** Pool:
Aussicht: **Meerblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**
2
Bad mit Dusche: **0** Doppelbett: **0** Einzelbett: **4**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Kochnische**

Weitere Eigenschaften

Terrasse Aufzug

Ausstattung

typology_id	Klimaanlage	Einbauschränke
Küchenasstattung	Teekanne	Backofen
Mikrowelle	Kaffeemaschine	Kühlschrank
Waschmaschine	Boiler	Fernseher
Zahlend WLAN	Toster	

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	75.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	110.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	79.50 € / Tag	3 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	76.50 € / Tag	4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	112.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	115.00 € / Tag	7 Nachts