



## Ref: 2026 Villa al canal con piscina y amarre para 8 personas EMPURIABRAVA

HUTG-065584

### DESCRIPTION

Home Select International vous présente cette chalet moderne situé sur le canal de la Noguera offre tout le confort pour un séjour relaxant à Empuriabrava. La propriété dispose de quatre chambres doubles et quatre salles de bain, agencées pour garantir intimité et confort. Au rez-de-chaussée se trouve une suite avec salle de bain privée avec lit double, ainsi qu'une salle de bain complète supplémentaire. À gauche se trouve la cuisine ouverte, entièrement équipée avec lave-vaisselle, four, micro-ondes, cafetière et lave-linge, avec un bar pour le petit-déjeuner. Ensuite, le salon-salle à manger dispose d'une table pour six personnes, canapés, table basse, télévision avec chaînes internationales et wifi. De grandes baies vitrées relient cet espace à l'extérieur. La terrasse couverte dispose d'une table pour huit personnes et d'un barbecue, et est entièrement pavée avec mobilier de jardin et transats. La piscine privée de 4 x 9 m dispose d'une douche et est reliée à l'amarrage privé de 12 m, idéal pour les bateaux. Il y a également un espace chill out pour se détendre avec vue sur le canal. À l'étage se trouvent trois autres chambres doubles : une suite avec salle de bain privée et lit double, deux chambres doubles (dont une avec terrasse et vue sur le canal), et une salle de bain complète avec douche. Le chalet dispose de climatisation dans toute la maison. Les animaux de compagnie et les groupes de jeunes ne sont pas acceptés. Draps et serviettes peuvent être loués pour 25 € par personne. Consommation d'énergie : "E" 173 kWh/m<sup>2</sup> an Émissions : "D" 29 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **165**

### Villa

m2 terrain: **508** Distance de la plage: **2 km**

Année de construction: **1988** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur le Canal**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **1**  
Salle de douche: **3** Lits doubles: **0** Lits individuels: **8**  
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

## Autres caractéristiques

Balcon  
Parking

Terrasse

Jardin

## Équipement

|                       |                                   |                             |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| typology_id           | Chauffage                         | Climatisation               |
| Armoires              | kitchen_model                     | Equipements de Cuisine      |
| Théière               | Lave-Vaisselle                    | dishwasher_model            |
| Four                  | oven_model                        | Micro-onde                  |
| microwave_model       | Cafetière                         | electric_coffee_maker_model |
| Frigo                 | refrigerator_model                | Machine à laver             |
| washing_machine_model | Fer à repasser                    | Thermo                      |
| TV                    | TDT                               | Télévision par satellite    |
| Wifi                  | BBQ                               | Barbecue portable           |
| Mobilier de jardin    | Mobilier de jardin et d'extérieur | Chaise longue               |
| Alarme                | Amarre                            | Grille-pain                 |
| Mixeur                | hair_dryer                        | Comments                    |



| Saison                                                                                                                                                       | Prix            | Séjour minimum                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Temporada Baja</b><br>30/09/2026 - 18/12/2026<br>10/01/2027 - 18/03/2027<br>03/04/2027 - 30/04/2027<br>17/05/2027 - 28/05/2027<br>02/10/2027 - 17/12/2027 | 279.00 € / Jour | 3 Nuits<br>3 Nuits<br>3 Nuits<br>3 Nuits<br>3 Nuits |
| <b>Temporada de Navidad</b><br>19/12/2026 - 09/01/2027<br>18/12/2027 - 01/01/2028                                                                            | 322.00 € / Jour | 5 Nuits<br>5 Nuits                                  |
| <b>Temporada Semana Santa</b><br>19/03/2027 - 02/04/2027                                                                                                     | 322.00 € / Jour | 5 Nuits                                             |
| <b>Temporada Media</b><br>01/05/2027 - 16/05/2027<br>29/05/2027 - 25/06/2027<br>04/09/2027 - 01/10/2027                                                      | 322.00 € / Jour | 3 Nuits<br>3 Nuits<br>3 Nuits                       |
| <b>Temporada Alta</b><br>26/06/2027 - 09/07/2027<br>21/08/2027 - 03/09/2027                                                                                  | 514.00 € / Jour | 7 Nuits<br>7 Nuits                                  |
| <b>Temporada Muy Alta</b><br>10/07/2027 - 20/08/2027                                                                                                         | 543.00 € / Jour | 7 Nuits                                             |