

Ref: 2026 Villa al canal con piscina y amarre para 8 personas

EMPURIABRAVA

HUTG-065584

DESCRIPCIÓN

Home Select International os presenta este moderno chalet situado en el canal de la Noguera ofrece todo el confort para disfrutar de una estancia relajada en Empuriabrava. La propiedad cuenta con cuatro habitaciones dobles y cuatro baños, distribuidos para garantizar privacidad y comodidad. En la planta baja hay una suite con baño privado con cama doble, así como un baño completo adicional. A la izquierda se encuentra la cocina abierta, totalmente equipada con lavavajillas, horno, microondas, cafetera y lavadora, con barra americana y espacio para desayunos. A continuación, el salón-comedor dispone de una mesa para seis personas, sofás, mesa de centro, televisión con canales internacionales y wifi. Grandes puertas de vidrio conectan esta zona con el exterior. La terraza cubierta cuenta con una mesa para ocho personas y barbacoa, y está completamente pavimentada, con muebles de jardín y tumbonas. La piscina privada de 4 x 9 metros dispone de ducha y conecta con el amarre privado de 12 metros, ideal para embarcaciones. Además, hay una zona chill out para disfrutar de momentos de relax con vistas al canal. En la planta superior se encuentran tres dormitorios dobles más: una suite con baño privado con cama doble, dos habitaciones dobles (una de ellas con terraza y vistas al canal) y un baño completo con ducha. El chalet cuenta con aire acondicionado general en toda la casa. No se admiten animales ni grupos de jóvenes. Los sábanas y toallas se pueden alquilar por 25 € por persona. Consumo de energía: “E” 173 kWh/m² añoEmisiones: “D” 29 Kg CO_2/m² año

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / **Villa** m2: **165**
m2 parcela: **508** Distancia de la playa: **2 km**
Año de construcción: **1988** Tipo de piscina: **Privada**
Vistas: **Vistas al canal**

Características

Número de habitaciones: **4**	Aseos: **0**	Baños con bañera: **1**
Baños con ducha: **3**	Camas de matrimonio: **0**	Camas individuales: **8**
Camas con literas: **0**	Cunas: **0**	Sofás camas: **0**

Tipo de cocina: **Cocina americana**

Otras características

Balcón	Terraza	Jardín
Aparcamiento		

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Armarios empotrados	kitchen_model	Equipamiento de cocina
Tetera	Lavavajillas	dishwasher_model
Horno	oven_model	Microondas
microwave_model	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	refrigerator_model	Lavadora
washing_machine_model	Plancha	Termo
TV	TDT	TV Satélite
Wifi gratis	Barbacoa	Barbacoa portátil
Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior	Tumbona
Alarma	Amarre	Tostadora
Batidora	hair_dryer	Comentarios

HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.









Temporada	Precio	Estancia mínima
Temporada Baja 14/11/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	296.00 € / Día	 3 Noches 3 Noches 3 Noches 3 Noches 3 Noches
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	341.00 € / Día	 5 Noches 5 Noches
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	341.00 € / Día	 5 Noches
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	341.00 € / Día	 3 Noches 3 Noches 3 Noches
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	545.00 € / Día	 7 Noches 7 Noches
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	576.00 € / Día	 7 Noches