



Ref: 2004A Villa de planta baja renovada al canal con piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-063915

DESCRIPTION

Home Select International présente cette charmante villa de plain-pied, entièrement rénovée en 2022 avec beaucoup de goût, qui allie parfaitement le style moderne et lumineux à la chaleur et au charme méditerranéen. En entrant dans la propriété, vous serez accueilli par un joli jardin avant avec un chemin pavé et un espace de stationnement privé. En traversant un portail extérieur, vous accédez à la zone d'habitation où se trouvent un barbecue en maçonnerie et une agréable terrasse couverte avec une table pour six personnes, offrant une vue directe sur la piscine et le canal - l'endroit idéal pour se détendre et partager des repas en plein air. De grandes baies vitrées mènent au salon-salle à manger, décoré avec un canapé confortable, une table basse, une télévision avec chaînes françaises et la climatisation. Un coin repas pour quatre personnes et une cuisine entièrement rénovée, dans un style rustique moderne, équipée d'un lave-vaisselle, four, micro-ondes, cafetière et réfrigérateur, complètent cet espace lumineux et fonctionnel. La maison principale comprend deux chambres : l'une avec un lit double (140 x 190 cm) et l'autre avec deux lits simples (80 x 200 cm), toutes deux avec climatisation. Entre elles, une salle de bain moderne avec douche, lavabo et WC. Depuis l'extérieur, on accède à une troisième chambre indépendante, véritable havre de paix, avec un lit double (160 x 200 cm), climatisation, salle de bain privée avec baignoire, et belles vues sur la piscine et le canal. L'extérieur est idéal pour profiter du climat de la Costa Brava : piscine privée (4 x 7 m), six transats et, à l'arrière, un amarrage de 12 mètres, parfait pour les amateurs de navigation ou d'activités nautiques. Parmi les équipements supplémentaires : Wi-Fi gratuit, volets électriques. Les animaux ne sont pas admis. Le linge de lit et les serviettes ne sont pas inclus, mais peuvent être loués pour 15 € par personne (draps) ou 25 € par personne (draps + serviettes). Les groupes de jeunes ne sont pas acceptés. Efficacité énergétique : Consommation d'énergie : G - 350 kWh/m² par an Émissions de CO₂ : F - 73 kg CO₂/m² par an

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **85**

Villa

m2 terrain: **430** Distance de la plage: **1,5 km**

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur le Canal**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **1** Lits doubles: **2** Lits individuels: **2**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine: **Cuisine Indépendante**

Autres caractéristiques

Terrasse Jardin Parking

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	kitchen_model	Equipements de Cuisine
Théière	Lave-Vaisselle	dishwasher_model
Four	oven_model	Micro-onde
microwave_model	Cafetière	electric_coffee_maker_model
Frigo	refrigerator_model	Machine à laver
washing_machine_model	Fer à repasser	Thermo
thermo_model	TV	Wifi
BBQ	Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur
Chaise longue	Alarme	Amarre
Aspirateur	Grille-pain	Mixeur



Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	186.00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	243.00 € / Jour	5 Nuits 5 Nuits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	243.00 € / Jour	5 Nuits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	243.00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	379.00 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	420.00 € / Jour	7 Nuits