



Ref: 2004A Villa de planta baja renovada al canal con piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-063915

DESCRIPCIÓN

Home Select International presenta esta encantadora villa de una sola planta, completamente reformada en 2022 con mucho gusto, que combina a la perfección el estilo moderno y luminoso con la calidez y el encanto mediterráneo. Al entrar a la propiedad, te recibe un bonito jardín delantero con camino empedrado y una zona de aparcamiento privada. Cruzando una puerta exterior accedes a la zona de la vivienda dónde encontrarás una barbacoa de obra y un agradable porche cubierto, con una mesa de comedor para seis personas desde donde se disfrutan vistas directas a la piscina y al canal: el lugar perfecto para relajarse y compartir comidas al aire libre. A través de los amplios ventanales se accede al salón-comedor, decorado con un sofá cómodo, mesa de centro, televisor con canales franceses y aire acondicionado. Un rincón de comedor para cuatro personas y la cocina totalmente reformada, con un estilo rústico moderno y equipada con lavavajillas, horno, microondas, cafetera y nevera, completan esta zona luminosa y funcional. La casa principal dispone de dos habitaciones: una con cama doble (140 x 190 cm) y otra con dos camas individuales (80 x 200 cm), ambas equipadas con aire acondicionado. Entre ellas se encuentra un baño moderno con ducha, lavabo y WC. Desde el exterior se accede a una tercera habitación independiente, un verdadero oasis de tranquilidad, con cama doble (160 x 200 cm), aire acondicionado, baño privado con bañera, y preciosas vistas a la piscina y al canal. La zona exterior es ideal para disfrutar del clima de la Costa Brava: una piscina privada de 4 x 7 metros, seis tumbonas, y al fondo, un amarre de 12 metros perfecto para quienes deseen llegar en barco o practicar actividades náuticas. Entre las comodidades adicionales, la casa ofrece Wi-Fi gratuito, persianas eléctricas. No se permiten mascotas. La ropa de cama y las toallas no están incluidas en el precio, pero se pueden alquilar por 15 € por persona (sábanas) o 25 € por persona (sábanas + toallas). No se aceptan grupos de jóvenes. Eficiencia energética: Consumo de energía: G - 350 kWh/m² por año Emisiones de CO₂: F



- 73 kg CO₂/m² por año

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **85**

Villa

m2 parcela: **430** Distancia de la playa: **1,5 km**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vistas al canal**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **1**
3
Baños con ducha: **1** Camas de matrimonio: **2** Camas individuales: **2**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina independiente**

Otras características

Terraza Jardín Aparcamiento

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Armarios empotrados	kitchen_model	Equipamiento de cocina
Tetera	Lavavajillas	dishwasher_model
Horno	oven_model	Microondas
microwave_model	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	refrigerator_model	Lavadora
washing_machine_model	Plancha	Termo
thermo_model	TV	Wifi gratis
Barbacoa	Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior
Tumbona	Alarma	Amarre
Aspirador	Tostadora	Batidora



Temporada	Precio	Estancia mínima
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	186.00 € / Día	3 Noches 3 Noches 3 Noches 3 Noches 3 Noches
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	243.00 € / Día	5 Noches 5 Noches
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	243.00 € / Día	5 Noches
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	243.00 € / Día	3 Noches 3 Noches 3 Noches
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	379.00 € / Día	7 Noches 7 Noches
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	420.00 € / Día	7 Noches