

# GOERTZ & PARTNER

## REAL ESTATE



### Ref: 246 APARTAMENTO CERCA DE LA PLAYA CON PARKING EMPURIABRAVA

HUTG-046852

#### BESCHRIJVING

Goertz & Partner biedt u dit aangename appartement aan, gelegen in het hart van Empuriabrava, in de residentie Gran Reserva, waar u over alle comfort beschikt voor een ontspannen vakantie. Het appartement bestaat uit twee slaapkamers, waarvan één een suite is met een badkamer met ligbad, een bed van 160 cm en airconditioning. De tweede slaapkamer beschikt over een bed van 90 cm en een slaapbank voor twee personen. Er is tevens een tweede badkamer met ligbad en wasmachine, bereikbaar via de hal. Daarnaast beschikt het appartement over een zeer lichte woon-eetkamer met airconditioning en een open keuken die toegang geeft tot een terras van ongeveer 12 m<sup>2</sup>, waar u in alle privacy van de zon kunt genieten. Het appartement ligt op slechts vijf minuten lopen van het strand. Indien gewenst kunt u ook gebruikmaken van de verschillende zwembaden van de residentie (toegang tot de zwembaden wordt verkocht door de vereniging van mede-eigenaars en is niet inbegrepen in de huurprijs). Het appartement wordt verhuurd met een privéparkeerplaats (nr. 19) in een ondergrondse parkeergarage. Beddengoed en handdoeken zijn niet inbegrepen in onze verhuurprijzen. Deze kunnen worden gehuurd voor €25 per persoon. Zwembadprijzen: 1 dag: Volwassenen €8 · Kinderen (5-12) €6,40 7 dagen: Volwassenen €48 · Kinderen €38,40 14 dagen: Volwassenen €70 · Kinderen €56 Energieverbruik: 275 G · Emissies: 46 E

# GOERTZ & PARTNER

## REAL ESTATE

### Algemeen

Type van eigendom: m2: **57**  
**Appartement**  
m2 perceel: **0** Afstand naar de zee: **350m**  
Bouwjaar: **1982** Type zwembad: **Gemeenschap**  
Uitzicht: **Uitzicht op het zwembad**

### Karakteristieken

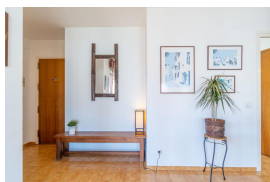
Aantal slaapkamers: **2** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **2**  
Badkamer met douche: **0** Tweepersoons bedden: **1** Eenpersoons bedden: **1**  
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **1**  
Keuken type: **Kitchenette**

### Andere karakteristieken

Terras Parking

### Uitrusting

|                   |              |               |
|-------------------|--------------|---------------|
| typology_id       | Aircondition | Inbouw kasten |
| Keuken uitrusting | Oven         | Micro-wave    |
| Ijskast           | Wasmachine   | Boiler        |
| TV                | Mixer        |               |



# GOERTZ & PARTNER

## REAL ESTATE

| Seizoen                                                                                                                                                      | Prijs          | Minimum verblijf                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Temporada Baja</b><br>29/09/2026 - 18/12/2026<br>10/01/2027 - 18/03/2027<br>03/04/2027 - 30/04/2027<br>17/05/2027 - 28/05/2027<br>02/10/2027 - 17/12/2027 | 80.00 € / Dag  | 3 Nachten<br>3 Nachten<br>3 Nachten<br>3 Nachten<br>3 Nachten |
| <b>Temporada de Navidad</b><br>19/12/2026 - 09/01/2027<br>18/12/2027 - 01/01/2028                                                                            | 114.00 € / Dag | 5 Nachten<br>5 Nachten                                        |
| <b>Temporada Semana Santa</b><br>19/03/2027 - 02/04/2027                                                                                                     | 89.00 € / Dag  | 3 Nachten                                                     |
| <b>Temporada Media</b><br>01/05/2027 - 16/05/2027<br>29/05/2027 - 25/06/2027<br>04/09/2027 - 01/10/2027                                                      | 82.00 € / Dag  | 4 Nachten<br>4 Nachten<br>4 Nachten                           |
| <b>Temporada Alta</b><br>26/06/2027 - 09/07/2027<br>21/08/2027 - 03/09/2027                                                                                  | 122.00 € / Dag | 7 Nachten<br>7 Nachten                                        |
| <b>Temporada Muy Alta</b><br>10/07/2027 - 20/08/2027                                                                                                         | 124.00 € / Dag | 7 Nachten                                                     |