

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 153 Agradable apartamento vistas al mar

EMPURIABRAVA

HUTG-013150

BESCHRIJVING

Goertz und Partner biedt dit prachtige appartement op het zuiden met een magnifiek uitzicht op zee, gelegen in het wooncomplex "Gran Reserva". Empuriabrava en de omgeving bieden de ideale setting voor een breed scala aan activiteiten, perfect voor een onvergetelijke familievakantie. U zult genieten van de wandelpaden binnen het complex, de goed onderhouden bloementuinen en de zwembaden omgeven door gazons. Let op: toegang tot de zwembaden wordt apart verkocht door de Vereniging van Eigenaren en is niet inbegrepen in de huurprijs. Bij binnenkomst vindt u aan de rechterkant twee slaapkamers: de eerste is voorzien van een stapelbed (90 x 190 cm) en toegang tot een wasruimte; de tweede heeft twee eenpersoonsbedden (90 x 190 cm) en een klein balkon. Een hal leidt naar een complete badkamer met een inloopdouche en een dubbele wastafel, ideaal voor ieders comfort. De eetruimte beschikt over een moderne, volledig uitgeruste open keuken (oven, vaatwasser, keramische kookplaat, koffiezetapparaat). Vanuit deze uitnodigende ruimte heeft u toegang tot de derde slaapkamer, ingericht met een tweepersoonsbed (160 x 190 cm) en met directe toegang tot het terras met uitzicht op zee, evenals een tweede badkamer met douche. De eetkamer komt ook uit op een aangenaam terras, perfect om te genieten van een prachtig uitzicht op zee. Het appartement beschikt over drie airconditioningunits voor optimaal comfort in alle seizoenen: één bij de ingang, de tweede in de woonkamer en de derde in de op het zuiden georiënteerde hoofdslaapkamer met uitzicht op zee. Bedlinnen en handdoeken zijn niet inbegrepen, maar kunnen op aanvraag gehuurd worden voor € 25 per persoon. Tarieven voor het zwembad (niet inbegrepen in de huurprijs): 1 dag: Volwassenen € 8 · Kinderen (5-12 jaar) € 6,40 7 dagen: Volwassenen € 48 · Kinderen € 38,40 14 dagen: Volwassenen

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

€ 70 · Kinderen € 56 Energie-efficiëntie: Energieverbruik: "E" 136 kWh/m² per jaar CO₂-uitstoot: "D" 23 kg CO₂/m² per jaar

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Algemeen

Type van eigendom: m2: **80**
Appartement
m2 perceel: **0** Afstand naar de zee: **20m**
Bouwjaar: **1978** Type zwembad: **Gemeenschap**
Uitzicht: **Zeezicht**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **3** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **0**
Badkamer met douche: **2** Tweepersoons bedden: **1** Eenpersoons bedden: **2**
Stapelbedden: **1** Kinderbed: **0** Slaapbank: **1**
Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Balcon Terras Overdekt terras

Uitrusting

typology_id	Aircondition	Inbouw kasten
Keuken uitrusting	Afwasmachine	Oven
Micro-wave	Koffie machine	Ijskast
Wasmachine	Strijkijzer	Boiler
TV	Wifi to pay	Tuinmeubelen
Stofzuiger	Mixer	

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	85.00 € / Dag	3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	125.00 € / Dag	5 Nachten 5 Nachten
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	90.00 € / Dag	3 Nachten
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	88.00 € / Dag	4 Nachten 4 Nachten 4 Nachten
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	136.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	137.00 € / Dag	7 Nachten