

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 153 Agradable apartamento vistas al mar

EMPURIABRAVA

HUTG-013150

BESCHREIBUNG

Goertz und Partner bietet Ihnen diese traumhafte, nach Süden ausgerichtete Ferienwohnung mit herrlichem Meerblick in der Wohnanlage „Gran Reserva“. Empuriabrava und Umgebung bieten den idealen Rahmen für vielfältige Aktivitäten und sind perfekt für einen unvergesslichen Familienurlaub. Genießen Sie die gepflegten Wege innerhalb der Anlage, die üppigen Blumengärten und die von Rasenflächen umgebenen Swimmingpools. Bitte beachten Sie, dass die Nutzung der Swimmingpools separat von der Eigentümergemeinschaft angeboten wird und nicht im Mietpreis enthalten ist. Gleich rechts vom Eingang befinden sich zwei Schlafzimmer: Das erste ist mit einem Etagenbett (90 x 190 cm) und Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum ausgestattet; das zweite mit zwei Einzelbetten (90 x 190 cm) und einem kleinen Balkon. Ein Flur führt zu einem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Doppelwaschbecken – ideal für alle. Der Essbereich verfügt über eine moderne, voll ausgestattete offene Küche (Backofen, Geschirrspüler, Cerankochfeld, Kaffeemaschine). Von diesem einladenden Raum aus gelangen Sie in das dritte Schlafzimmer mit einem Queensize-Bett (160 x 190 cm) und direktem Zugang zur Terrasse mit Meerblick sowie in ein zweites Badezimmer mit Dusche. Auch das Esszimmer öffnet sich zu einer schönen Terrasse, von der aus Sie den atemberaubenden Meerblick genießen können. Die Wohnung verfügt über drei Klimaanlage für optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit: eine im Eingangsbereich, eine im Wohnzimmer und eine im nach Süden ausgerichteten Hauptschlafzimmer mit Meerblick. Bettwäsche und Handtücher werden nicht gestellt, können aber auf Anfrage für 25 € pro Person gemietet werden. Schwimmbadnutzung (nicht im Mietpreis enthalten): 1 Tag: Erwachsene 8 € · Kinder (5–12 Jahre) 6,40 € 7 Tage: Erwachsene 48 € · Kinder 38,40 € 14 Tage: Erwachsene 70 € · Kinder 56 €

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Energieeffizienz: Energieverbrauch: „E“ 136 kWh/m² pro Jahr CO₂-Emissionen: „D“ 23 kg CO₂/m² pro Jahr

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **80**
Apartment
m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand: **20m**
Baujahr: **1978** Pool: **Gemeinschaft**
Aussicht: **Meerblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: **3** Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **0**
Bad mit Dusche: **2** Doppelbett: **1** Einzelbett: **2**
Etagenbett: **1** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **1**
Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Balkon Terrasse Überdachte Terrasse

Ausstattung

typology_id	Klimaanlage	Einbauschränke
Küchenasstattung	Spülmaschine	Backofen
Mikrowelle	Kaffeemaschine	Kühlschrank
Waschmaschine	Bügeleisen	Boiler
Fernseher	Zahlend WLAN	Gartenmöbel und Außenmöbel
Staubsauger	Toster	

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	85.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	125.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	90.00 € / Tag	3 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	88.00 € / Tag	4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	136.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	137.00 € / Tag	7 Nachts