

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 153 Agradable apartamento vistas al mar

EMPURIABRAVA

HUTG-013150

DESCRIPCIÓ

Goertz und Partner ofereix aquest magnífic apartament orientat al sud amb magnífiques vistes al mar, situat dins del complex residencial "Gran Reserva". Empuriabrava i els seus voltants ofereixen l'entorn ideal per gaudir d'una àmplia gamma d'activitats, perfectes per a unes vacances familiars inoblidables. Apreciareu els camins interiors del complex, els seus jardins de flors ben cuidats i les seves piscines envoltades de gespa. Tingueu en compte que l'accés a les piscines es ven per separat per la comunitat de veïns i no està inclòs en el preu del lloguer. En entrar, a la dreta, trobareu dues habitacions: la primera equipada amb lliteres (90 x 190 cm) i accés a una bugaderia; la segona, amb dos llits individuals (90 x 190 cm) i un petit balcó. Un passadís condueix a un bany complet amb dutxa a ras de terra i doble lavabo, ideal per a la comoditat de tothom. El menjador compta amb una cuina americana moderna i totalment equipada (forn, rentaplats, vitroceràmica, cafetera). Des d'aquest espai acollidor, podeu accedir al tercer dormitori, moblat amb un llit de matrimoni (160 x 190 cm) i que ofereix accés directe a la terrassa amb vistes al mar, així com a un segon bany amb dutxa. El menjador també s'obre a una agradable terrassa, perfecta per gaudir d'impressionants vistes al mar. L'apartament disposa de tres unitats d'aire condicionat per a un confort òptim en totes les estacions: una es troba a l'entrada, la segona a la sala d'estar i la tercera al dormitori principal orientat al sud amb vistes al mar. No es proporcionen llençols ni tovalloles, però es poden llogar a petició per 25 € per persona. Tarifes de la piscina (no incloses en el lloguer): 1 dia: Adults 8 € · Nens (5-12 anys) 6,40 € 7 dies: Adults 48 € · Nens 38,40 € 14 dies: Adults 70 € · Nens 56 € Eficiència energètica: Consum d'energia: "E" 136 kWh/m² per any Emissions

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

de CO₂: "D" 23 kg CO₂/m² per any

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **80**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **20m**
Any de construcció: Tipus de piscina: **Comunitària**
1978
Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: 3	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 2	Llits de matrimoni: 1	Llits individuals: 2
Llits amb lliteres: 1	Bressols: 0	Sofàs llits: 1
Tipus de cuina: Cuina americana		

Altres característiques

Balcó	Terrassa	Porxo
-------	----------	-------

Equipament

typology_id	Aire condicionat	Armaris encastrats
Equipament de cuina	Rentavaixelles	Forn
Microones	Cafetera	Nevera
Rentadora	Planxa	Termo
TV	Wifi de pagament	Mobles de jardí o exterior
Aspirador	Torradora	

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	85.00 € / Dia	3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	125.00 € / Dia	5 Nits 5 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	90.00 € / Dia	3 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	88.00 € / Dia	4 Nits 4 Nits 4 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	136.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	137.00 € / Dia	7 Nits