

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 157 Apartamento de dos dormitorios Blaucel Goertz EMPURIABRAVA

HUTG-013882

BESCHRIJVING

Goertz und Partner biedt een prachtig appartement te huur aan in Empuriabrava, direct aan zee, in het Blaucel-gebouw. Het wooncomplex "Gran Reserva" geniet een bevoorrechte ligging en een uitzonderlijke locatie, met prachtige binnenpaden, bloementuinen en diverse zwembaden omgeven door weelderig groen (toegang tot de zwembaden wordt apart verkocht door de Vereniging van Eigenaren en is niet inbegrepen in de huurprijs). Bij binnenkomst in het appartement vindt u aan uw rechterhand een moderne badkamer met douche. Aan uw linkerhand bevindt zich de eerste slaapkamer, ingericht met twee eenpersoonsbedden (90 x 190 cm), die uitkomt op een kleine binnenplaats waar de wasmachine staat. Verderop komt u in een lichte woonkamer met eethoek en een open keuken. De keuken is volledig uitgerust met een keramische kookplaat, oven, magnetron en vaatwasser. De woonkamer met airconditioning geeft toegang tot een terras met een prachtig uitzicht op zee en een tweede slaapkamer met eigen badkamer, voorzien van een tweepersoonsbed (140 x 190 cm) en een aangrenzende badkamer met ligbad. Voor uw gemak is een parkeerplaats in de ondergrondse garage van het gebouw bij de huurprijs inbegrepen (let op: dit is een KLEINE PARKEERPLAATS; het verhuurbedrijf is niet aansprakelijk als uw voertuig er niet in past!). Beddengoed en handdoeken zijn niet inbegrepen, maar kunnen op aanvraag gehuurd worden voor € 25 per persoon. Tarieven zwembad (niet inbegrepen in de huurprijs): 1 dag: Volwassenen € 8 · Kinderen (5-12 jaar) € 6,40 7 dagen: Volwassenen € 48 · Kinderen € 38,40 14 dagen: Volwassenen € 70 · Kinderen € 56 Energie-efficiëntie: Energieverbruik: "E" 210 kWh/m² per jaar CO₂-uitstoot: "E" 35 kg CO₂/m² per jaar

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Algemeen

Type van eigendom: m2: **65**
Appartement
m2 perceel: **0** Afstand naar de zee: **20 m**
Bouwjaar: **2002** Type zwembad:
Uitzicht: **Zeezicht**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **2** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **1**
Badkamer met douche: **1** Tweepersoons bedden: **0** Eenpersoons bedden: **4**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**
Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Terras Lift Parking

Uitrusting

typology_id	Aircondition	Inbouw kasten
Keuken uitrusting	Theepot	Afwasmachine
Oven	Micro-wave	Koffie machine
Ijskast	Wasmachine	Strijkijzer
Boiler	TV	Wifi to pay
Mixer		

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	94.29 € / Dag	3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	128.57 € / Dag	5 Nachten 5 Nachten
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	95.00 € / Dag	3 Nachten
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	95.71 € / Dag	4 Nachten 4 Nachten 4 Nachten
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	140.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	142.00 € / Dag	7 Nachten