GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 157 Apartamento de dos dormitorios Blaucel Goertz

EMPURIABRAVA

HUTG-013882

DESCRIPTION

Goertz und Partner vous présente à la location un superbe appartement situé à Empuriabrava, en première ligne face à la mer, au sein de l'édifice Blaucel. Le complexe résidentiel "Gran Reserva" bénéficie d'un environnement privilégié et d'une localisation exceptionnelle, avec de magnifiques passages intérieurs, des jardins fleuris et plusieurs piscines entourées de pelouses verdoyantes (accès aux piscines vendu séparément par la copropriété, non inclus dans le prix de la location). Dès l'entrée de l'appartement, sur votre droite, vous découvrirez une salle de bains moderne équipée d'une douche. À gauche se trouve la première chambre, dotée de deux lits simples (90 x 190 cm), ouvrant sur une petite cour intérieure où est installée la machine à laver. En poursuivant, vous accédez à un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine américaine. La cuisine est entièrement équipée : plaque vitrocéramique, four, micro-ondes et lave-vaisselle. Le salon, climatisé, s'ouvre sur une terrasse offrant une superbe vue sur la mer, et sur la seconde chambre en suite, pourvue d'un lit double (140 x 190 cm) et d'une salle de bains attenante avec baignoire. Pour votre confort, une place de parking dans le garage souterrain du même immeuble est inclus dans notre location (attention : il s'agit d'une PETITE PLACE DE PARKING, l'agence décline toute responsabilité si votre véhicule n'y entre pas !). Les draps et les serviettes ne sont pas fournis, mais il est possible de les louer sur commande au tarif de 25 € par personne. Tarifs piscine (non inclus dans la location) : 1 jour : Adultes 8 € · Enfants (5–12 ans) 6,40 €7 jours : Adultes 48 € · Enfants 38,40 €14 jours : Adultes 70 € · Enfants 56 € Efficacité énergétique : Consommation d'énergie : "E" 210 kWh/m² par anÉmissions de CO_2 : "E" 35 kg CO_2/m² par an

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **65**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **20 m**
Année de construction: **2002** Type de piscine:
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **2**	Toilettes: **0**	Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **1**	Lits doubles: **0**	Lits individuels: **4**
Lits superposés: **0**	Berceaux: **0**	Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Terrasse	Ascenseur	Parking

Équipement

typology_id	Climatisation	Armoires
Equipements de Cuisine	Théière	Lave-Vaisselle
Four	Micro-onde	Cafetière
Frigo	Machine à laver	Fer à repasser
Thermo	TV	Wifi en option
Grille-pain		

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE









GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Baja		
14/11/2026 - 18/12/2026	94.29 € / Jour	3 Nuits
10/01/2027 - 18/03/2027		3 Nuits
03/04/2027 - 30/04/2027		3 Nuits
17/05/2027 - 28/05/2027		3 Nuits
02/10/2027 - 17/12/2027		3 Nuits
Temporada de Navidad		
19/12/2026 - 09/01/2027	128.57 € / Jour	5 Nuits
18/12/2027 - 01/01/2028		5 Nuits
Temporada Semana Santa		
19/03/2027 - 02/04/2027	95.00 € / Jour	3 Nuits
Temporada Media		
01/05/2027 - 16/05/2027	95.71 € / Jour	4 Nuits
29/05/2027 - 25/06/2027		4 Nuits
04/09/2027 - 01/10/2027		4 Nuits
Temporada Alta		
26/06/2027 - 09/07/2027	140.00 € / Jour	7 Nuits
21/08/2027 - 03/09/2027		7 Nuits
Temporada Muy Alta		
10/07/2027 - 20/08/2027	142.00 € / Jour	7 Nuits