

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 157 Apartamento de dos dormitorios Blaucel Goertz EMPURIABRAVA

HUTG-013882

BESCHREIBUNG

Goertz und Partner bietet Ihnen eine exklusive Wohnung in Empuriabrava direkt am Meer im Gebäude Blaucel zur Miete an. Die Wohnanlage „Gran Reserva“ besticht durch ihre privilegierte Lage und die hervorragende Ausstattung mit schönen Innenwegen, blühenden Gärten und mehreren Swimmingpools, umgeben von üppigen Rasenflächen (die Nutzung der Pools ist separat über die Eigentümergemeinschaft buchbar und nicht im Mietpreis enthalten). Beim Betreten der Wohnung befindet sich rechts ein modernes Badezimmer mit Dusche. Links liegt das erste Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90 x 190 cm), das sich zu einem kleinen Innenhof mit Waschmaschine öffnet. Weiter geht es in ein helles Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler. Vom klimatisierten Wohnzimmer gelangen Sie auf eine Terrasse mit atemberaubendem Meerblick und in ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Doppelbett (140 x 190 cm) und einem angrenzenden Badezimmer mit Badewanne. Für Ihren Komfort ist ein Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes im Mietpreis inbegriffen (bitte beachten Sie: Es handelt sich um einen kleinen Parkplatz; die Agentur übernimmt keine Haftung, falls Ihr Fahrzeug nicht hineinpasst!). Bettwäsche und Handtücher werden nicht gestellt, können aber auf Anfrage für 25 € pro Person gemietet werden. Nutzungsgebühren für den Pool (nicht im Mietpreis enthalten): 1 Tag: Erwachsene 8 € · Kinder (5-12 Jahre) 6,40 € 7 Tage: Erwachsene 48 € · Kinder 38,40 € 14 Tage: Erwachsene 70 € · Kinder 56 € Energieeffizienz: Energieverbrauch: „E“ 210 kWh/m² pro Jahr CO₂-Emissionen: „E“ 35 kg CO₂/m² pro Jahr

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **65**
Apartment
m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand: **20 m**
Baujahr: **2002** Pool:
Aussicht: **Meerblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**
2
Bad mit Dusche: **1** Doppelbett: **0** Einzelbett: **4**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse Aufzug Parking

Ausstattung

typology_id	Klimaanlage	Einbauschränke
Küchenasstattung	Teekanne	Spülmaschine
Backofen	Mikrowelle	Kaffeemaschine
Kühlschrank	Waschmaschine	Bügeleisen
Boiler	Fernseher	Zahlend WLAN
Toster		

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	94.29 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	128.57 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	95.00 € / Tag	3 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	95.71 € / Tag	4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	140.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	142.00 € / Tag	7 Nachts