

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 157 Apartamento de dos dormitorios Blaucel Goertz EMPURIABRAVA

HUTG-013882

DESCRIPCIÓ

Goertz und Partner presenta en lloguer un magnífic apartament situat a Empuriabrava, directament a primera línia de mar, dins de l'edifici Blaucel. El complex residencial "Gran Reserva" gaudeix d'un entorn privilegiat i una ubicació excepcional, amb bells camins interiors, jardins de flors i diverses piscines envoltades de gespa exuberant (l'accés a les piscines es ven per separat per la comunitat de veïns i no està inclòs en el preu del lloguer). En entrar a l'apartament, a la dreta, trobareu un bany modern amb dutxa. A l'esquerra hi ha el primer dormitori, moblat amb dos llits individuals (90 x 190 cm), que s'obre a un petit pati interior on es troba la rentadora. Continuant, entreu a una lluminosa sala d'estar amb menjador i cuina americana. La cuina està totalment equipada amb vitroceràmica, forn, microones i rentaplats. La sala d'estar climatitzada s'obre a una terrassa amb impressionants vistes al mar i un segon dormitori amb bany privat amb un llit doble (140 x 190 cm) i un bany contigu amb banyera. Per a la vostra comoditat, el lloguer inclou una plaça d'aparcament al garatge subterrani de l'edifici (tingueu en compte que es tracta d'una PLAÇA D'APARCAMENT PETITA; l'agència no es responsabilitza si el vostre vehicle no hi cap!). No es proporcionen llençols ni tovalloles, però es poden llogar a petició per 25 € per persona. Tarifes de la piscina (no incloses en el lloguer): 1 dia: Adults 8 € · Nens (5-12 anys) 6,40 € 7 dies: Adults 48 € · Nens 38,40 € 14 dies: Adults 70 € · Nens 56 € Eficiència energètica: Consum d'energia: "E" 210 kWh/m² per any Emissions de CO₂: "E" 35 kg CO₂/m² per any

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **65**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **20 m**
Any de construcció: **2002** Tipus de piscina:
Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **2** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **1** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **4**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Terrassa Ascensor Aparcament

Equipament

typology_id	Aire condicionat	Armaris encastrats
Equipament de cuina	Tetera	Rentavaixelles
Forn	Microones	Cafetera
Nevera	Rentadora	Planxa
Termo	TV	Wifi de pagament
Torradora		

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	94.29 € / Dia	3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	128.57 € / Dia	5 Nits 5 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	95.00 € / Dia	3 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	95.71 € / Dia	4 Nits 4 Nits 4 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	140.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	142.00 € / Dia	7 Nits