

Ref: 011 Bonito apartamento vistas al mar

EMPURIABRAVA

HUTG-029434

DESCRIPTION

Goertz und Partner vous propose à la location ce splendide appartement offrant une vue imprenable sur la mer et la baie de Roses. Implanté à Empuriabrava, au cœur du complexe résidentiel « Gran Reserva », ce bien bénéficie d'un environnement exceptionnel : passages arborés, jardins fleuris, et multiples piscines bordées de pelouses. (À noter : l'accès aux piscines, géré par la copropriété, n'est pas inclus dans le prix de la location et reste optionnel.) Rénové avec élégance et raffinement, cet appartement séduit par son espace, son confort et sa convivialité. Dès l'entrée, sur votre droite, deux chambres équipées chacune de deux lits de 90 cm côte à côte et de placards. L'une s'ouvre sur une petite terrasse, l'autre sur une buanderie avec lave-linge et second réfrigérateur. Un peu plus loin, avant la salle à manger, une salle de bain complète avec baignoire vous attend. La salle à manger, agencée sur deux niveaux séparés par deux marches, propose une cuisine moderne et entièrement équipée : grand réfrigérateur-congélateur, four, plaque à induction, hotte performante, micro-ondes multifonctions (grill), grille-pain, cafetière et lave-vaisselle. En descendant les deux marches, vous accédez au salon doté d'une télévision grand écran récente (satellite, nombreuses chaînes internationales), d'un home cinéma et d'une installation HI-FI permettant d'écouter de la musique via smartphone ou CD AUDIO. Cette pièce s'ouvre sur une vaste terrasse d'environ 20 m², offrant une vue panoramique sur la mer : à droite l'Escala, à gauche Roses. Sur la droite, une suite parentale (troisième chambre) avec une douche à l'italienne et un lit de 150 x 190 cm vous offre tout le confort nécessaire. L'ensemble des fenêtres est équipé de moustiquaires et de volets roulants électriques, assurant sécurité et tranquillité. Pour votre confort, l'appartement dispose de deux climatisations réversibles : l'une dans le salon, l'autre à l'entrée, assurant une répartition optimale de la fraîcheur. L'appartement inclut une place de parking privative en sous-sol (n°40), comprise dans le prix de la location. Draps et serviettes non inclus (possibilité de location : 25 € par personne). Accès

aux piscines (non inclus dans la location – gestion par la copropriété) : Accès ponctuel 1 jour : Enfants (5–12 ans) 6,40 € · Adultes 8 € Pass 7 jours : 48 € par personne Pass 14 jours : 70 € par personne Consum: E - 142 Emission:E - 24

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **82**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **10 m**
Année de construction: **1978** Type de piscine: **Communautaire**
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3**	Toilettes: **0**	Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **1**	Lits doubles: **1**	Lits individuels: **4**
Lits superposés: **0**	Berceaux: **0**	Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Balcon	Terrasse	Parking

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	Equipements de Cuisine	Théière
Lave-Vaisselle	Four	Micro-onde
Cafetière	electric_coffee_maker_model	Frigo
Machine à laver	Fer à repasser	Thermo
TV	TDT	HIFI
Wifi en option	Mobilier de jardin et d'extérieur	Bâche
Débarras	Aspirateur	Grille-pain
Mixeur		









Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Baja 15/11/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	124.00 € / Jour	 3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	155.00 € / Jour	 5 Nuits 5 Nuits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	128.00 € / Jour	 5 Nuits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	124.50 € / Jour	 4 Nuits 4 Nuits 4 Nuits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	158.67 € / Jour	 7 Nuits 7 Nuits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	159.00 € / Jour	 7 Nuits