

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 011 Bonito apartamento vistas al mar

EMPURIABRAVA

HUTG-029434

DESCRIPCIÓN

Goertz und Partner ofrece este espléndido apartamento en alquiler con impresionantes vistas al mar y a la bahía de Roses. Ubicado en Empuriabrava, en el corazón del complejo residencial "Gran Reserva", esta propiedad disfruta de un entorno excepcional: senderos arbolados, jardines floridos y varias piscinas rodeadas de césped. (Nota: el acceso a las piscinas, gestionadas por la comunidad de propietarios, no está incluido en el precio del alquiler y es opcional). Renovado con elegancia y buen gusto, este apartamento impresiona por su amplitud, comodidad y ambiente acogedor. Al entrar, a su derecha, encontrará dos dormitorios, cada uno con dos camas individuales (90 cm) una junto a la otra y armarios empotrados. Uno da a una pequeña terraza y el otro a un lavadero con lavadora y un segundo frigorífico. Un poco más adelante, antes del comedor, le espera un baño completo con bañera. El comedor, distribuido en dos niveles separados por dos escalones, cuenta con una moderna cocina totalmente equipada: amplio frigorífico-congelador, horno, placa de inducción, campana extractora de alto rendimiento, microondas multifunción (grill), tostadora, cafetera y lavavajillas. Bajando los dos escalones, se accede al salón, que cuenta con un moderno televisor de pantalla grande (satélite, numerosos canales internacionales), un sistema de home cinema y un equipo de alta fidelidad para reproducir música desde un smartphone o un CD de audio. Esta estancia da a una amplia terraza de aproximadamente 20 m² con vistas panorámicas al mar: L'Escala a la derecha, Roses a la izquierda. A la derecha, la suite principal (tercer dormitorio) con ducha a ras de suelo y una cama de 150 x 190 cm ofrece todas las comodidades necesarias. Todas las ventanas están equipadas con mosquiteras y persianas eléctricas, lo que garantiza su seguridad y tranquilidad. Para su comodidad, el apartamento cuenta con dos equipos de aire

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

acondicionado reversibles: uno en el salón y otro en el recibidor, lo que garantiza una refrigeración óptima. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado (nº 40), incluida en el precio del alquiler. Sábanas y toallas no incluidas (posibilidad de alquiler por 25€ por persona). Acceso a las piscinas (no incluido en el alquiler - gestión de la comunidad): 1 día esporádico: Niños (5-12 años) 6,40 € · Adultos 8 € Abono 7 días: 48 € por persona Abono 14 días: 70 € por persona Consum: E - 142 Emission: E - 24

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Datos generales

Tipo de inmueble: **Apartamento** m2: **82**
m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **10 m**
Año de construcción: Tipo de piscina: **Comunitaria**
1978
Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **1**
3
Baños con ducha: **1** Camas de matrimonio: **1** Camas individuales: **4**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina americana**

Otras características

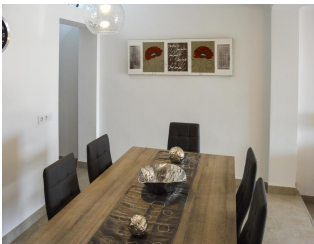
Balcón Terraza Aparcamiento

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Armarios empotrados	Equipamiento de cocina	Tetera
Lavavajillas	Horno	Microondas
Cafetera	electric_coffee_maker_mo	Nevera
	del	
Lavadora	Plancha	Termo
TV	TDT	HIFI
Wifi de pago	Muebles de jardín o exterior	Toldo
Trastero	Aspirador	Tostadora
Batidora		

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Temporada	Precio	Estancia mínima
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	105.00 € / Día	3 Noches 3 Noches 3 Noches 3 Noches 3 Noches
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	143.00 € / Día	5 Noches 5 Noches
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	120.00 € / Día	3 Noches
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	112.00 € / Día	4 Noches 4 Noches 4 Noches
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	143.00 € / Día	7 Noches 7 Noches
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	143.50 € / Día	7 Noches