

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 011 Bonito apartamento vistas al mar

EMPURIABRAVA

HUTG-029434

BESCHREIBUNG

Goertz und Partner bietet Ihnen diese traumhafte Ferienwohnung mit atemberaubendem Meerblick und Blick auf die Bucht von Roses zur Miete an. Die Wohnung befindet sich in Empuriabrava, im Herzen der Wohnanlage „Gran Reserva“, und besticht durch ihre außergewöhnliche Lage: von Bäumen gesäumte Wege, blühende Gärten und mehrere, von Rasenflächen umgebene Swimmingpools. (Bitte beachten Sie: Die Nutzung der von der Eigentümergemeinschaft verwalteten Swimmingpools ist nicht im Mietpreis enthalten und optional.) Die elegant und geschmackvoll renovierte Wohnung überzeugt durch ihre Großzügigkeit, ihren Komfort und ihre einladende Atmosphäre. Gleich rechts vom Eingang befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit zwei Einzelbetten (90 cm) und Kleiderschränken. Eines der Schlafzimmer führt auf eine kleine Terrasse, das andere in einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und einem zweiten Kühlschrank. Etwas weiter, vor dem Esszimmer, erwartet Sie ein Badezimmer mit Badewanne. Der Essbereich erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch zwei Stufen getrennt sind, und verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Küche: großer Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Induktionskochfeld, leistungsstarke Dunstabzugshaube, Multifunktions-Mikrowelle (mit Grillfunktion), Toaster, Kaffeemaschine und Geschirrspüler. Über zwei Stufen gelangen Sie in das Wohnzimmer mit einem modernen Großbildfernseher (Satellitenempfang, zahlreiche internationale Kanäle), einem Heimkinosystem und einer HiFi-Anlage zur Musikwiedergabe von Smartphone oder CD. Von hier aus gelangen Sie auf eine großzügige Terrasse von ca. 20 m² mit Panoramablick auf das Meer: rechts L'Escala, links Roses. Rechts befindet sich die Master-Suite (drittes Schlafzimmer) mit ebenerdiger Dusche und einem 150 x 190 cm großen Bett, die jeglichen Komfort bietet. Alle

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Fenster sind mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden ausgestattet und sorgen so für Sicherheit und Ruhe. Für Ihren Komfort verfügt die Wohnung über zwei reversible Klimaanlage: eine im Wohnzimmer und eine im Eingangsbereich, die für optimale Kühlung sorgen. Zur Wohnung gehört ein privater Tiefgaragenstellplatz (Nr. 40), der im Mietpreis inbegriffen ist. Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Preis enthalten (Mietoption: 25 € pro Person). Zugang zu den Pools (nicht im Mietpreis enthalten - Verwaltung durch die Gemeinschaft): Einzelner Tageszugang: Kinder (5-12 Jahre) 6,40 € · Erwachsene 8 € 7-Tage-Pass: 48 € pro Person 14-Tage-Pass: 70 € pro Person Consum: E - 142 Emission:E

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **82**
Apartment
m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand: **10 m**
Baujahr: **1978** Pool: **Gemeinschaft**
Aussicht: **Meerblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: **3** Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**
Bad mit Dusche: **1** Doppelbett: **1** Einzelbett: **4**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

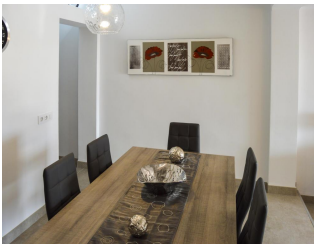
Balkon Terrasse Parking

Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
Einbauschränke	Küchenasstattung	Teekanne
Spülmaschine	Backofen	Mikrowelle
Kaffeemaschine	electric_coffee_maker_model	Kühlschrank
Waschmaschine	Bügeleisen	Boiler
Fernseher	Digital-Receiver	HIFI
Zahlend WLAN	Gartenmöbel und Außenmöbel	Markise
Abtellerraum	Staubsauger	Toster
Mixer		

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	105.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	143.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	120.00 € / Tag	3 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	112.00 € / Tag	4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	143.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	143.50 € / Tag	7 Nachts