

Ref: 011 Bonito apartamento vistas al mar

EMPURIABRAVA

HUTG-029434

DESCRIPCIÓ

Goertz und Partner ofereix aquest esplèndid apartament per llogar, amb unes vistes impressionants al mar i a la Badia de Roses. Situat a Empuriabrava, al cor del complex residencial "Gran Reserva", aquesta propietat gaudeix d'un entorn excepcional: camins amb arbres, jardins de flors i múltiples piscines envoltades de gespa. (Nota: l'accés a les piscines, gestionades per la comunitat de veïns, no està inclòs en el preu del lloguer i continua sent opcional.) Elegantment i amb bon gust, aquest apartament impressiona per la seva amplitud, confort i ambient acollidor. En entrar, a la dreta, hi ha dues habitacions, cadascuna moblada amb dos llits individuals (90 cm) un al costat de l'altre i armaris. Una s'obre a una petita terrassa, l'altra a un safareig amb rentadora i una segona nevera. Una mica més endavant, abans del menjador, us espera un bany complet amb banyera. El menjador, distribuït en dos nivells separats per dos esglaons, compta amb una cuina moderna i totalment equipada: nevera-congelador gran, forn, placa d'inducció, campana extractora d'alt rendiment, microones multifunció (grill), torradora, cafetera i rentaplats. Baixant dos esglaons, s'entra a la sala d'estar, que compta amb un televisor de pantalla gran modern (satèl·lit, nombrosos canals internacionals), un sistema de home cinema i un sistema d'alta fidelitat per reproduir música des d'un telèfon intel·ligent o CD d'àudio. Aquesta habitació s'obre a una àmplia terrassa d'aproximadament 20 m², amb vistes panoràmiques al mar: L'Escala a la dreta, Roses a l'esquerra. A la dreta, una suite principal (tercer dormitori) amb dutxa a ras de terra i un llit de 150 x 190 cm ofereix totes les comoditats necessàries. Totes les finestres estan equipades amb mosquiteres i persianes elèctriques, garantint seguretat i tranquil·litat. Per a la vostra comoditat, l'apartament disposa de dues unitats d'aire condicionat reversibles: una a la sala d'estar i l'altra al rebedor, garantint una refrigeració òptima. L'apartament inclou una plaça d'aparcament subterrani privada (núm. 40), inclosa en el preu del lloguer. Els llençols i les tovalloles no estan inclosos (possibilitat de lloguer per 25 € per persona). Accés a les

piscines (no inclòs en el lloguer – gestió de la comunitat): 1 dia esporàdic: Nens (5–12 anys) 6,40 € · Adults 8 € Abonament 7 dies: 48 € per persona Abonament 14 dies: 70 € per persona Consum: E - 142 Emission:E - 24

Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **82**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **10 m**
Any de construcció: **1978** Tipus de piscina: **Comunitària**
Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **3**	Lavabos: **0**	Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **1**	Llits de matrimoni: **1**	Llits individuals: **4**
Llits amb lliteres: **0**	Bressols: **0**	Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Balcó	Terrassa	Aparcament

Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
Armaris encastats	Equipament de cuina	Tetera
Rentavaixelles	Forn	Microones
Cafetera	electric_coffee_maker_model	Nevera
Rentadora	Planxa	Termo
TV	TDT	HIFI
Wifi de pagament	Mobles de jardí o exterior	Tendal
Traster	Aspirador	Torradora
Batedora		









Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 14/11/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	124.00 € / Dia	 3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	155.00 € / Dia	 5 Nits 5 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	128.00 € / Dia	 5 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	124.50 € / Dia	 4 Nits 4 Nits 4 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	158.67 € / Dia	 7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	159.00 € / Dia	 7 Nits