



Ref: 2024 Villa al canal con 4 dormitorios , piscina y amarre EMPURIABRAVA

HUTG-027034

DESCRIPTION

Home Select International propose cette villa moderne à louer, située sur le canal Ebre à Empuriabrava. L'accès à la propriété se fait par un portail coulissant et une porte piétonne. À l'entrée, un parking privé peut accueillir deux véhicules. En franchissant la porte principale, on découvre un petit hall qui mène à une salle de bain complète et à une chambre double climatisée. Le rez-de-chaussée se distingue par un grand espace ouvert avec une cuisine entièrement équipée —comprenant lave-vaisselle, four, grille-pain, réfrigérateur, congélateur et blender— et un îlot central idéal pour le petit-déjeuner. À côté se trouve la salle à manger avec une table pour huit personnes et, au fond, le salon avec canapés, télévision, climatisation et de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et la piscine privée. Cet espace mène également à une buanderie avec lave-linge, sèche-linge et une douche extérieure. À l'extérieur, la terrasse couverte dispose d'une table pour six personnes. Sur la gauche, un jardin avec canapés et table basse offre un coin détente agréable, tandis qu'à l'avant, la piscine de 8x4 mètres mène directement à l'amarrage privé de 12 mètres. À l'étage se trouvent trois autres chambres : l'une avec un lit double de 150x190 cm, une autre avec un lit double de 150x200 cm et enfin une suite avec lit double de 180x200 cm, salle de bain privée et terrasse donnant sur le jardin et les canaux. Toutes les chambres sont climatisées. Un second salle de bain avec douche complète cet étage. La maison dispose du wifi et de tout le confort nécessaire pour profiter d'un agréable séjour à Empuriabrava. Les animaux de compagnie ne sont pas admis. Le linge de lit n'est pas inclus dans le prix mais peut être loué pour 15 € par personne (draps) ou 25 € par personne (draps et serviettes). Les groupes de jeunes ne sont pas acceptés. Consommation d'énergie "F" 221 kWh/m² an Émissions "E" 37 Kg CO₂/m² an

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **150**

Villa

m2 terrain: **500** Distance de la plage: **1,8 km**

Année de construction: **2005** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur le Canal**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **1**
 Salle de douche: **2** Lits doubles: **4** Lits individuels: **0**
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
 Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Balcon
Parking

Terrasse

Jardin

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
air_conditioning_model	Armoires	kitchen_model
Equipements de Cuisine	Lave-Vaisselle	dishwasher_model
Four	oven_model	Micro-onde
microwave_model	Cafetière	electric_coffee_maker_model
Frigo	refrigerator_model	Machine à laver
washing_machine_model	Thermo	TV
tv_model	Wifi	BBQ
Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur	Bâche
Chaise longue	Alarme	Amarre
Grille-pain		



Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	250.00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	315.00 € / Jour	5 Nuits 5 Nuits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	315.00 € / Jour	5 Nuits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	315.00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	500.00 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	530.00 € / Jour	7 Nuits