



Ref: 2024 Villa al canal con 4 dormitorios , piscina y amarre EMPURIABRAVA

HUTG-027034

DESCRIPCIÓN

Home Select International ofrece esta moderna villa de alquiler situada en el canal Ebro de Empuriabrava. El acceso a la propiedad se realiza a través de una puerta corredera y una puerta peatonal. En la entrada hay un aparcamiento privado con capacidad para dos vehículos. Al cruzar la puerta principal encontramos un pequeño recibidor que da paso a un baño completo y a un dormitorio doble con aire acondicionado. La planta baja destaca por un amplio espacio abierto con cocina totalmente equipada —incluye lavavajillas, horno, tostadora, nevera, congelador y licuadora— y una isla ideal para desayunos. A continuación se encuentra la zona de comedor con mesa para ocho personas y, al fondo, el salón con sofás, televisión, aire acondicionado y grandes ventanales que se abren a la terraza y a la piscina privada. Desde esta zona también se accede a una pequeña sala de servicio con lavadora, secadora y una ducha exterior. En el exterior, la terraza cubierta cuenta con una mesa para seis personas. A la izquierda hay un jardín con sofás y mesa de café, perfecto para relajarse, y frente a la casa se encuentra la piscina de 8x4 metros que conecta directamente con el amarre privado de 12 metros. La planta superior alberga tres dormitorios más: uno con cama doble de 150x190 cm, otro con cama doble de 150x200 cm y, finalmente, una suite con cama doble de 180x200 cm, baño completo y terraza con vistas al jardín y a los canales. Todas las habitaciones disponen de aire acondicionado. En esta misma planta también hay un segundo baño completo con ducha. La villa cuenta con wifi y todas las comodidades para disfrutar de una estancia agradable en Empuriabrava. No se admiten animales de compañía. La ropa de cama no está incluida en el precio, pero se puede alquilar por 15 € por persona (sábanas) o 25 € por persona (sábanas y toallas). No se aceptan grupos de jóvenes. Consumo de energía "F" 221 kWh/m² año Emisiones "E" 37 Kg CO₂/m² año

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **150**

Villa

m2 parcela: **500** Distancia de la playa: **1,8 km**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

2005

Vistas: **Vistas al canal**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **1**
4
Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **4** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina americana**

Otras características

Balcón Terraza Jardín
Aparcamiento

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
air_conditioning_model	Armarios empotrados	kitchen_model
Equipamiento de cocina	Lavavajillas	dishwasher_model
Horno	oven_model	Microondas
microwave_model	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	refrigerator_model	Lavadora
washing_machine_model	Termo	TV
tv_model	Wifi gratis	Barbacoa
Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior	Toldo
Tumbona	Alarma	Amarre
Tostadora		



Temporada	Precio	Estancia mínima
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	250.00 € / Día	3 Noches 3 Noches 3 Noches 3 Noches 3 Noches
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	315.00 € / Día	5 Noches 5 Noches
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	315.00 € / Día	5 Noches
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	315.00 € / Día	3 Noches 3 Noches 3 Noches
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	500.00 € / Día	7 Noches 7 Noches
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	530.00 € / Día	7 Noches