



Ref: 2024 Villa al canal con 4 dormitorios , piscina y amarre EMPURIABRAVA

HUTG-027034

DESCRIPCIÓ

Home Select International ofereix aquesta moderna vila de lloguer situada al canal Ebre d'Empuriabrava. L'accés a la propietat es fa a través d'una porta corredissa i una porta de vianants. A l'entrada hi ha un aparcament privat amb capacitat per a dos vehicles. En creuar la porta principal trobem un petit rebedor que dona pas a un bany complet i a un dormitori doble amb aire condicionat. La planta baixa es caracteritza per un ampli espai obert amb cuina totalment equipada —inclou rentaplats, forn, torradora, nevera, congelador i liquadora— i una illa per esmorzar. Al costat hi ha la zona de menjador amb taula per a vuit persones i, al fons, la sala d'estar amb sofàs, televisió, aire condicionat i grans finestrals que s'obren a la terrassa i la piscina privada. Des d'aquest espai també s'accedeix a una petita habitació de servei amb rentadora, assecadora i una dutxa exterior. A l'exterior, la terrassa coberta disposa d'una taula per a sis persones. A l'esquerra hi ha una zona enjardinada amb sofàs i taula de cafè, perfecta per relaxar-se, i davant, la piscina de 8x4 metres que connecta directament amb l'amaratge privat de 12 metres. La planta superior acull tres dormitoris més: un amb llit doble de 150x190 cm, un altre amb llit doble de 150x200 cm i, finalment, una suite amb llit doble de 180x200 cm, bany complet i terrassa amb vistes al jardí i als canals. Totes les habitacions estan equipades amb aire condicionat. A la mateixa planta hi ha també un altre bany complet amb dutxa. La casa disposa de wifi i ofereix totes les comoditats per gaudir d'una estada agradable a Empuriabrava. No s'admeten animals de companyia. La roba de llit no està inclosa en el preu, però es pot llogar per 15 € per persona (llençols) o 25 € per persona (llençols i tovalloles). No s'accepten grups de joves. Consum d'energia "F" 221 kWh/m² any Emissions "E" 37 Kg CO₂/m² any

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **150**

Villa

m2 parcel·la: **500** Distància de la platja: **1,8 km**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

2005

Vistes: **Vistes al canal**

Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **2** Llits de matrimoni: **4** Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Balcó Terrassa Jardí
Aparcament

Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
air_conditioning_model	Armaris encastats	kitchen_model
Equipament de cuina	Rentavaixelles	dishwasher_model
Forn	oven_model	Microones
microwave_model	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	refrigerator_model	Rentadora
washing_machine_model	Termo	TV
tv_model	Wifi gratuït	Barbacoa
Mobles jardí	Mobles de jardí o exterior	Tendal
Tumbona	Alarma	Amarrador
Torradora		



Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	250.00 € / Dia	3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	315.00 € / Dia	5 Nits 5 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	315.00 € / Dia	5 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	315.00 € / Dia	3 Nits 3 Nits 3 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	500.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	530.00 € / Dia	7 Nits