



Ref: 2019 Casa con 3 dormitorios y piscina

EMPURIABRAVA

HUTG-008090

BESCHRIJVING

Home Select International presenteert dit mooie huis met tuin en zwembad, gelegen in de wijk Alberes van Empuriabrava, perfect om te genieten van een rustige en comfortabele omgeving. Bij binnenkomst valt direct de tuin met natuurgras op, samen met het zoutwaterzwembad van ca. 5 x 9 m en de parkeerplaats. Buiten vindt u ook een ruime veranda met een tafel voor zes personen, een chill-out zone om te ontspannen, een gemetselde barbecue en zes ligstoelen om van de zon te genieten. Voor wie liever in de schaduw zit, is er bovendien een parasol in de tuin. Binnen beschikt de begane grond over een woonkamer met twee sofa's en televisie, en een moderne, volledig uitgeruste open keuken met geïntegreerde tafel en zes krukken. Op deze verdieping is er ook een badkamer met ruime douche, wastafel, evenals een wasmachine en droger. Op de eerste verdieping bevinden zich drie tweepersoonskamers (1 van 150 x 200 en 2 van 160 x 200). Twee van hen hebben toegang tot een groot terras. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, en één ervan heeft ook een televisie. Op deze verdieping is er nog een badkamer met bad en wastafel. De villa wordt niet verhuurd aan jongeren, maar kleine huisdieren zijn toegestaan tegen een toeslag van €50 – een groot voordeel voor wie met huisdieren reist. Beddengoed en handdoeken zijn niet inbegrepen, maar kunnen worden gehuurd voor €25 per persoon. Energiecertificaat: Energieverbruik: "F" – 228 kWh/m² per jaar Emissies: "F" – 53 Kg CO₂/m² per jaar

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **138**

huis / Villa

m2 perceel: **650** Afstand naar de zee: **1 km**

Bouwjaar: **1998** Type zwembad: **Prive**

Uitzicht: **Uitzicht op straat**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **3** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **1**

Badkamer met douche: **1** Tweepersoons bedden: **3** Eenpersoons bedden: **0**

Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**

Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Balcon
Parking

Terras

Tuin

Uitrusting

typology_id	Verwarming	Aircondition
Inbouw kasten	kitchen_model	Keuken uitrusting
Theepot	Afwasmachine	dishwasher_model
Oven	oven_model	Micro-wave
microwave_model	Koffie machine	electric_coffee_maker_model
Ijskast	refrigerator_model	Wasmachine
washing_machine_model	Droog machine	Strijkijzer
Boiler	thermo_model	TV
tv_model	WIFI	Barbecue
Terras meubelen	Tuinmeubelen	Ligstoel
Mixer		



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	222.00 € / Dag	3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	272.00 € / Dag	5 Nachten 5 Nachten
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	272.00 € / Dag	5 Nachten
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	272.00 € / Dag	3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	315.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	350.00 € / Dag	7 Nachten