



Ref: 2019 Casa con 3 dormitorios y piscina

EMPURIABRAVA

HUTG-008090

BESCHREIBUNG

Home Select International präsentiert dieses schöne Haus mit Garten und Pool im Bereich Alberes in Empuriabrava, ideal, um eine ruhige und komfortable Umgebung zu genießen. Beim Betreten des Grundstücks fällt sofort der Garten mit Naturrasen, der Salzwasserpool von ca. 5 x 9 m sowie der Parkplatzbereich ins Auge. Im Außenbereich gibt es zudem eine große Veranda mit einem Tisch für sechs Personen, eine Chill-out-Zone zum Entspannen, einen gemauerten Grill und sechs Liegestühle zum Sonnenbaden. Für alle, die den Schatten bevorzugen, steht auch ein Sonnenschirm im Garten zur Verfügung. Im Inneren befindet sich im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit zwei Sofas und Fernseher sowie eine moderne, komplett ausgestattete offene Küche mit integriertem Tisch und sechs Hockern. Auf dieser Etage gibt es außerdem ein Badezimmer mit großzügiger Dusche, Waschbecken sowie Waschmaschine und Trockner. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer (1 mit 150 x 200 und 2 mit 160 x 200 Betten). Zwei davon haben Zugang zu einer großen Terrasse. Alle Schlafzimmer sind klimatisiert, eines davon zusätzlich mit Fernseher. Auf dieser Etage gibt es zudem ein weiteres Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken. Die Villa wird nicht an Jugendgruppen vermietet, kleine Haustiere sind jedoch mit einem Aufpreis von 50 € willkommen – ein großer Vorteil für Reisende mit Tieren. Bettwäsche und Handtücher sind nicht inbegriffen, können jedoch für 25 € pro Person gemietet werden. Energiezertifikat: Energieverbrauch: "F" – 228 kWh/m² pro Jahr Emissionen: "F" – 53 Kg CO₂/m² pro Jahr

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **138**
Einzelhaus / Villa
 m2 Grundstück: **650** Entfernung zum Strand: **1 km**
 Baujahr: **1998** Pool: **Privat**
 Aussicht: **Ausblick auf die Straße**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**
3
 Bad mit Dusche: **1** Doppelbett: **3** Einzelbett: **0**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
 Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Balkon Terrasse Garten
 Parking

Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
Einbauschränke	kitchen_model	Küchenasstattung
Teekanne	Spülmaschine	dishwasher_model
Backofen	oven_model	Mikrowelle
microwave_model	Kaffeemaschine	electric_coffee_maker_model
Kühlschrank	refrigerator_model	Waschmaschine
washing_machine_model	Trockner	Bügeleisen
Boiler	thermo_model	Fernseher
tv_model	WLAN-Zugang	Steingrill
Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel	Sonnenliege
Toster		



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	222.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	272.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	272.00 € / Tag	5 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	272.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	315.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	350.00 € / Tag	7 Nachts