



Ref: 2018 Villa de planta baja al canal con 5 dormitorios, piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-060399

DESCRIPTION

Home Select International vous propose cette magnifique villa à louer (entièrement rénovée en 2021), située sur un large canal du côté sud (protégée de la Tramontane). La villa est de plain-pied et dispose de 5 chambres et 5 salles de bain, dont 4 en suite. Deux des chambres sont équipées d'une grande télévision LED et offrent suffisamment d'espace pour installer facilement un lit bébé de voyage. Toutes les chambres sont naturellement équipées de la climatisation, réversible en chauffage. Afin de garantir une utilisation toute l'année, la maison dispose également d'un chauffage central au fioul. Le terrain de 900 m² est entièrement clôturé et divisé en différentes zones de terrasses et de jardins. Devant la maison, il y a la possibilité de garer en toute sécurité 2 voitures. À côté d'un joli jardin agrémenté d'un vieil olivier se trouve une petite terrasse avec mobilier et store électrique, idéale pour profiter du coucher de soleil ou de la vue sur les montagnes. Depuis le salon-salle à manger, ainsi que depuis deux grandes chambres, vous accédez directement à la vaste terrasse de la piscine. Dans un espace abrité, juste à la sortie du séjour, se trouve un grand salon de jardin pour 10 personnes avec store électrique – parfait pour prendre les repas en plein air. La terrasse et la grande piscine d'eau salée bénéficient du soleil toute la journée, et de nombreux transats sont installés autour de la piscine. Quelques marches plus bas, vous trouverez un autre jardin bien entretenu avec de grands citronniers, qui mène à un pavillon en dur et couvert, équipé d'un salon de jardin pour 6 personnes et d'un barbecue au charbon en acier inoxydable. Un autre espace terrasse et jardin se trouve directement en bord de canal, le long de l'anneau d'amarrage de 20 mètres. La maison est entièrement accessible tout autour, avec la possibilité de séparer certains espaces grâce à des portillons installés. En entrant dans la maison, sur la gauche, se trouve une salle de bain avec douche, WC et lavabo, ainsi qu'une chambre avec 2 lits simples (90x190 cm) et climatisation. À droite de l'entrée, une chambre double en suite climatisée (lit 140x190 cm) avec une grande salle de bain équipée



d'une douche et d'une baignoire. Toujours du côté droit, une autre grande chambre en suite, climatisée, avec lit double (180x200 cm), TV et salle d'eau, offrant une vue sur la terrasse de la piscine et le canal. Ici, il y a suffisamment de place pour un lit bébé. La cuisine ouverte sur le salon est équipée d'un lave-vaisselle, four, cafetière, grille-pain, bouilloire, réfrigérateur américain, micro-ondes, plaque vitrocéramique et comptoir repas. À côté de la cuisine se trouve une buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Le salon est meublé avec une grande table à manger, une table basse, deux canapés, une cheminée, une télévision avec chaînes internationales et climatisation. Sur le côté gauche du salon se trouve une autre chambre en suite avec lit (140x190 cm), climatisation et salle d'eau. Également sur le côté gauche, avec accès à la terrasse de la piscine, une autre grande chambre en suite climatisée avec lit (180x200 cm), TV et salle de bain, avec vue sur le canal, le jardin et la piscine. Toutes les salles de bain sont lumineuses et disposent de fenêtres. Cette maison offre également la possibilité de louer directement au propriétaire un bateau à moteur à des conditions avantageuses, sous réserve de disposer d'un permis bateau valide. Nous pouvons vous mettre en contact. (Draps et serviettes non inclus - possibilité de location : 25 € / personne) Tarifs hors haute saison pour un nombre réduit de personnes : sur demande En haute saison : durée minimale de location 7 jours Tarifs par nuit : Haute saison : 26/06/2026 - 13/09/2026 = 605 € Moyenne saison : 01/04/2026 - 25/06/2026 = 465 € 14/09/2026 - 31/10/2026 = 465 € 20/12/2026 - 10/01/2027 = 465 € Basse saison : 12/01/2026 - 31/03/2026 = 345 € 01/11/2026 - 19/12/2026 = 345 € + Ménage final obligatoire + Taxe de séjour Consumo de energía "G" 328 kwh/m2 año Emisiones "G" 85 Kg CO2/m2 año

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **256**

Villa

m2 terrain: **900** Distance de la plage: **2 km**

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur le Canal**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **5** Lits doubles: **4** Lits individuels: **2**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Terrasse Jardin Parking

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Equipements de Cuisine	Théière	Lave-Vaisselle
Four	Micro-onde	Cafetière
electric_coffee_maker_model	Frigo	Machine à laver
Sèche-linge	Fer à repasser	Thermo
Télévision par satellite	Wifi	BBQ
Barbecue portable	Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur
Bâche	Chaise longue	Alarme
Amarre	Aspirateur	Grille-pain



Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Baja 11/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	343.00 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits 7 Nuits 7 Nuits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	386.00 € / Jour	7 Nuits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	386.00 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits 7 Nuits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	529.00 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	608.00 € / Jour	7 Nuits
Temporada de Navidad 18/12/2027 - 01/01/2028	386.00 € / Jour	7 Nuits
29/09/2026 - 31/10/2026	465.00 € / Jour	7 Nuits
01/11/2026 - 19/12/2026	345.00 € / Jour	7 Nuits
20/12/2026 - 10/01/2027	465.00 € / Jour	7 Nuits