



Ref: 2018 Villa de planta baja al canal con 5 dormitorios, piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-060399

DESCRIPCIÓN

Home Select International le ofrece esta hermosa villa en alquiler, (completamente renovada en 2021), situada en un amplio canal en el lado sur (protegida de la Tramontana). La villa es de una sola planta y dispone de 5 dormitorios y 5 baños, de los cuales 4 son en suite. Dos de los cinco dormitorios están equipados con un gran televisor LED y cuentan con espacio suficiente para colocar fácilmente una cuna de viaje. Por supuesto, todos los dormitorios disponen de aire acondicionado que también puede funcionar como calefacción. Para garantizar su uso durante todo el año, la casa cuenta además con calefacción central de gasoil. La parcela de 900 m² está completamente vallada y dividida en diferentes zonas de terraza y jardín. Frente a la casa hay espacio para aparcar de forma segura 2 coches. Junto a un bonito jardín con un olivo centenario se encuentra una pequeña terraza con mobiliario y toldo eléctrico, ideal para disfrutar de la puesta de sol o de las vistas a la montaña. Desde el salón-comedor, así como desde los dos dormitorios principales, se accede a la gran terraza de la piscina. En una zona resguardada, justo a la salida del salón, hay un gran conjunto de asientos para 10 personas con toldo eléctrico, perfecto para comer al aire libre. La terraza y la amplia piscina de agua salada reciben sol durante todo el día y alrededor de la piscina hay tumbonas suficientes. Unas escaleras más abajo se accede a otra zona ajardinada con grandes limoneros, que conduce a un pabellón de obra cubierto, equipado con un conjunto de asientos para 6 personas y una barbacoa de carbón en acero inoxidable. Otra zona de jardín y terraza se encuentra directamente junto al canal, a lo largo del amarre de 20 metros. La casa se puede rodear completamente a pie y existe la posibilidad de separar algunas zonas, ya que dispone de puertas enrejadas. Al entrar en la vivienda, a la izquierda hay un baño con ducha, WC y lavabo, y junto a él un dormitorio con 2 camas individuales (90x190 cm) y aire acondicionado. A la derecha de la entrada se encuentra un dormitorio doble en suite con aire acondicionado (cama de 140x190 cm) y un amplio baño con ducha y



bañera. También en el lado derecho hay un gran dormitorio en suite, climatizado, con cama doble (180x200 cm), TV y baño con ducha, con vistas a la terraza de la piscina y al canal. Aquí hay espacio suficiente para una cuna de viaje. La cocina abierta al salón está equipada con lavavajillas, horno, cafetera, tostadora, hervidor de agua, frigorífico americano, microondas, vitrocerámica y barra de comedor. Al lado de la cocina hay un cuarto de lavado con lavadora y secadora. El salón dispone de una gran mesa de comedor, mesa de centro, dos sofás, chimenea, televisor con canales internacionales y aire acondicionado. A la izquierda del salón se encuentra otro dormitorio en suite con cama de 140x190 cm, aire acondicionado y baño con ducha. También en el lado izquierdo, con salida a la terraza de la piscina, hay otro gran dormitorio en suite con cama de 180x200 cm, TV y baño, con vistas al canal, jardín y piscina. Todos los baños tienen ventana y luz natural. En esta casa también existe la posibilidad de alquilar directamente al propietario una lancha motora a precios ventajosos, siempre que se disponga de una licencia de navegación válida. Podemos ponerle en contacto. (Ropa de cama y toallas no incluidas; posibilidad de alquiler por 25 € / persona) Precios fuera de temporada alta con menor número de personas: a consultar En temporada alta estancia mínima de 7 días Precios por noche: Temporada alta: 26/06/2026 - 13/09/2026 = 605 € Temporada media: 01/04/2026 - 25/06/2026 = 465 € 14/09/2026 - 31/10/2026 = 465 € 20/12/2026 - 10/01/2027 = 465 € Temporada baja: 12/01/2026 - 31/03/2026 = 345 € 01/11/2026 - 19/12/2026 = 345 € + Limpieza final obligatoria + Tasa turística Consumo de energía "G" 328 kwh/m2 año Emisiones "G" 85 Kg CO2/m2 año

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **256**

Villa

m2 parcela: **900** Distancia de la playa: **2 km**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vistas al canal**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
5
Baños con ducha: **5** Camas de matrimonio: **4** Camas individuales: **2**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina americana**

Otras características

Terraza Jardín Aparcamiento

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Equipamiento de cocina	Tetera	Lavavajillas
Horno	Microondas	Cafetera
electric_coffee_maker_model	Nevera	Lavadora
Secadora	Plancha	Termo
TV Satélite	Wifi gratis	Barbacoa
Barbacoa portátil	Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior
Toldo	Tumbona	Alarma
Amarre	Aspirador	Tostadora



Temporada	Precio	Estancia mínima
Temporada Baja 11/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	343.00 € / Día	7 Noches 7 Noches 7 Noches 7 Noches
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	386.00 € / Día	7 Noches
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	386.00 € / Día	7 Noches 7 Noches 7 Noches
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	529.00 € / Día	7 Noches 7 Noches
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	608.00 € / Día	7 Noches
Temporada de Navidad 18/12/2027 - 01/01/2028	386.00 € / Día	7 Noches
30/09/2026 - 31/10/2026	465.00 € / Día	7 Noches
01/11/2026 - 19/12/2026	345.00 € / Día	7 Noches
20/12/2026 - 10/01/2027	465.00 € / Día	7 Noches